



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 26.09.2018

№ 145-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Нефтяная компания «Конданефть» от 11.09.2018 № 8765 (№ 03-Вх-3129/2018 от 17.09.2018) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение» согласно Приложений 1, 2, 3 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Приказ департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района от 21.08.2018 №118-н считать недействительным.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)







Олейник В.И.

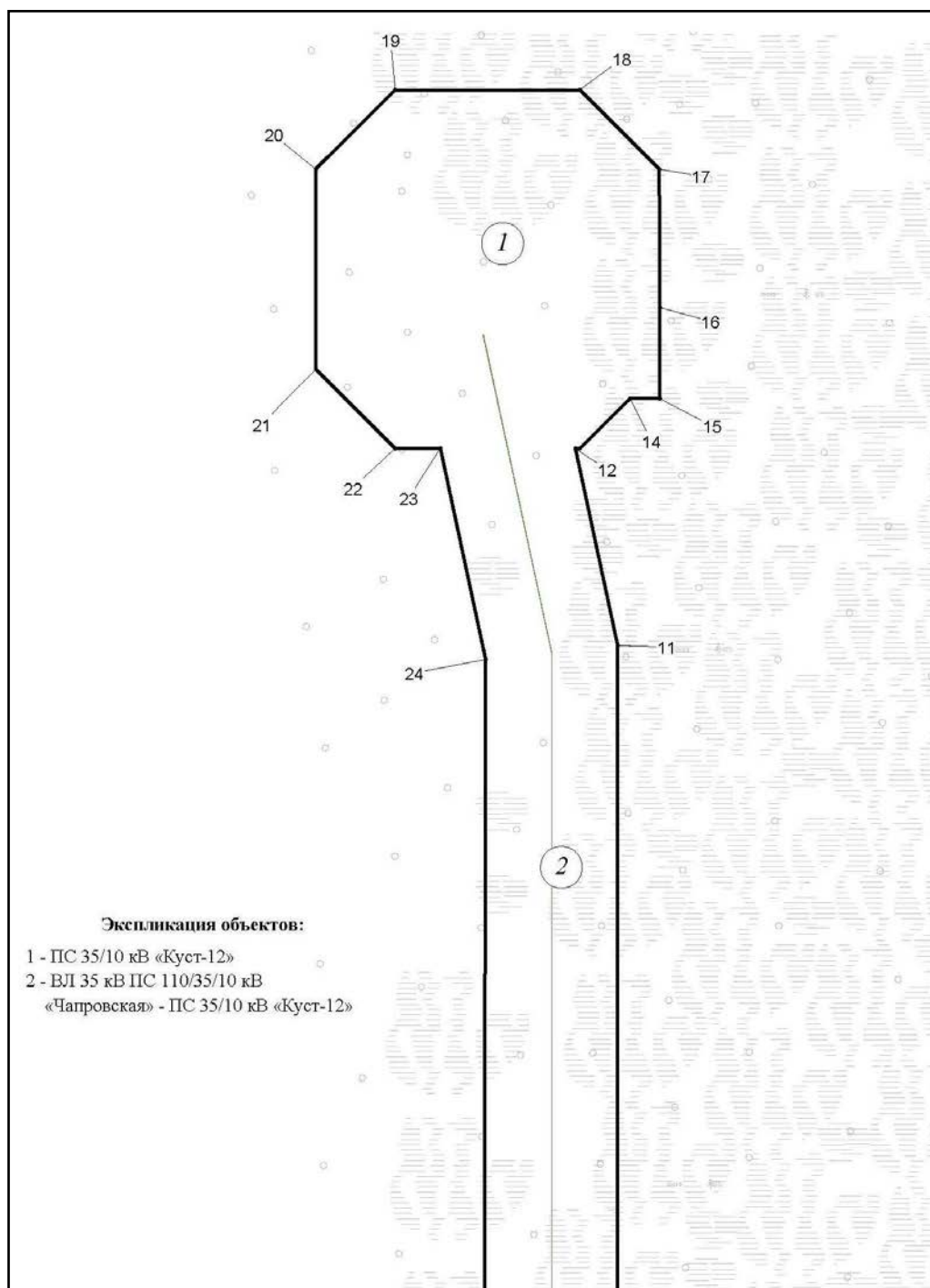
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Приложение 1
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 26.09.2018 № 145-н

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы зон планируемого размещения линейного
объекта и устанавливаемых красных линий
-  - ось ВЛ-35кВ
-  - наименование объектов в соответствии с экспликацией
-  - поворотная точка

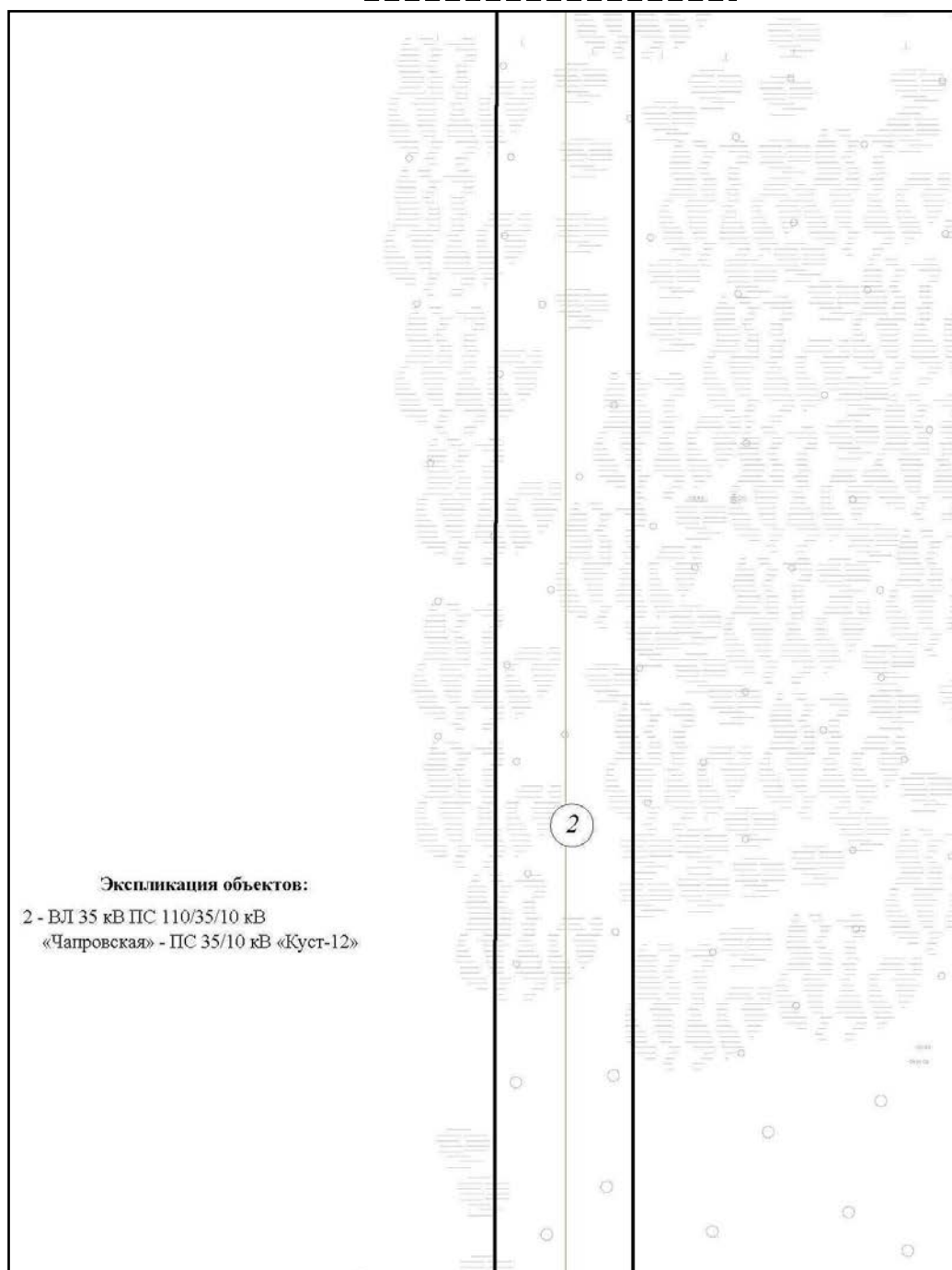
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Линия совмещения с листом 3

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

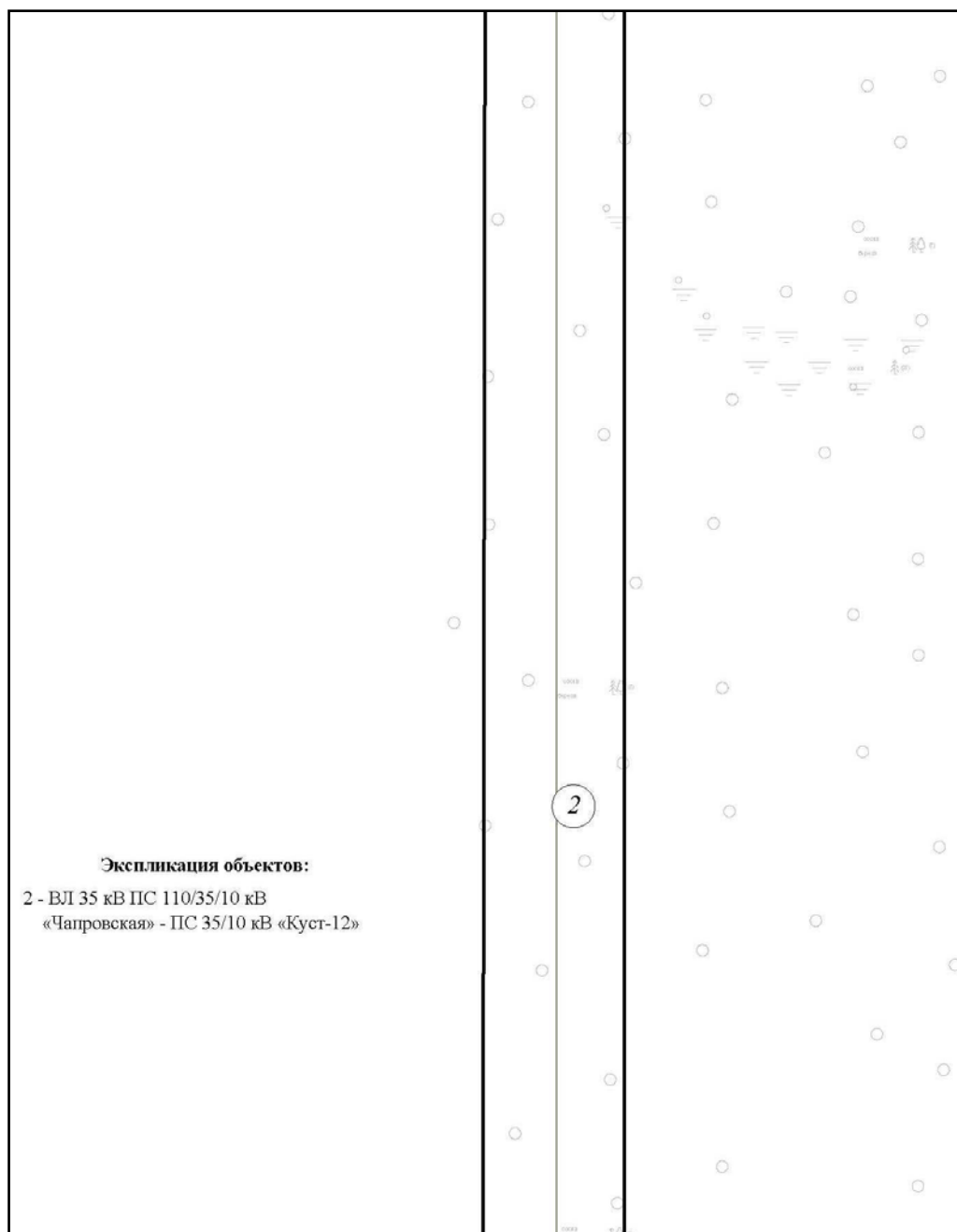
Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

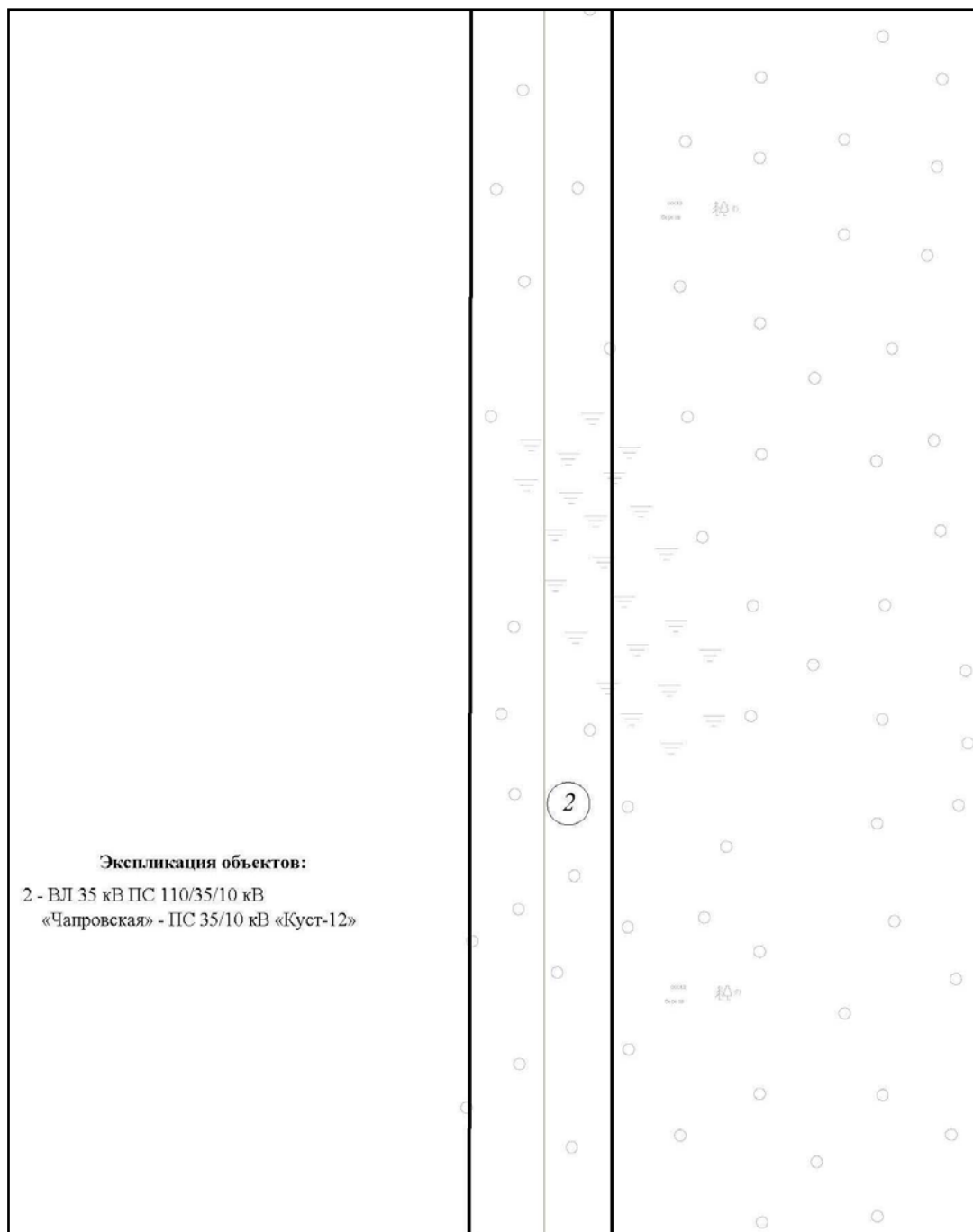
Линия совмещения с листом 3



Линия совмещения с листом 5

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

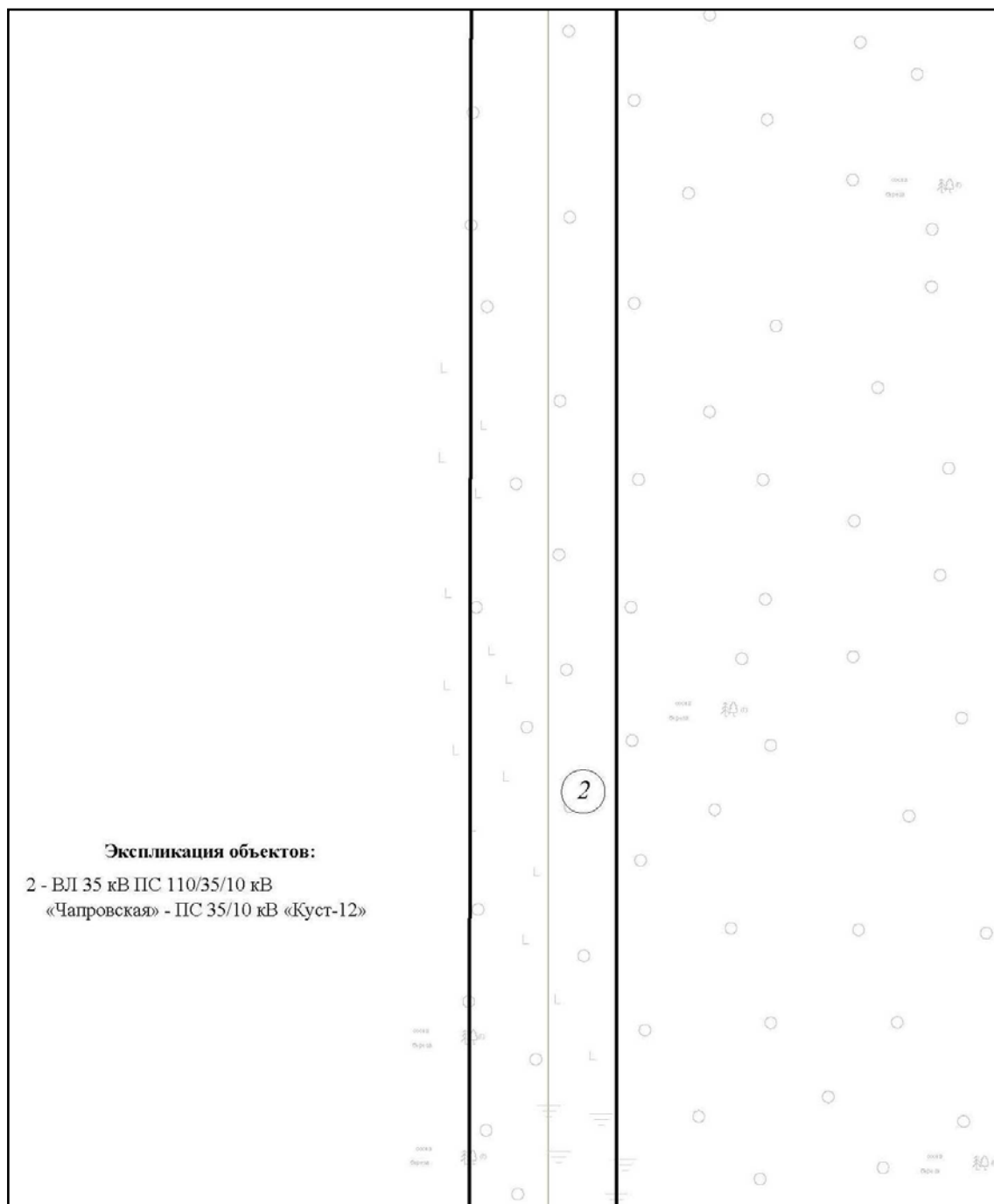
Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 6

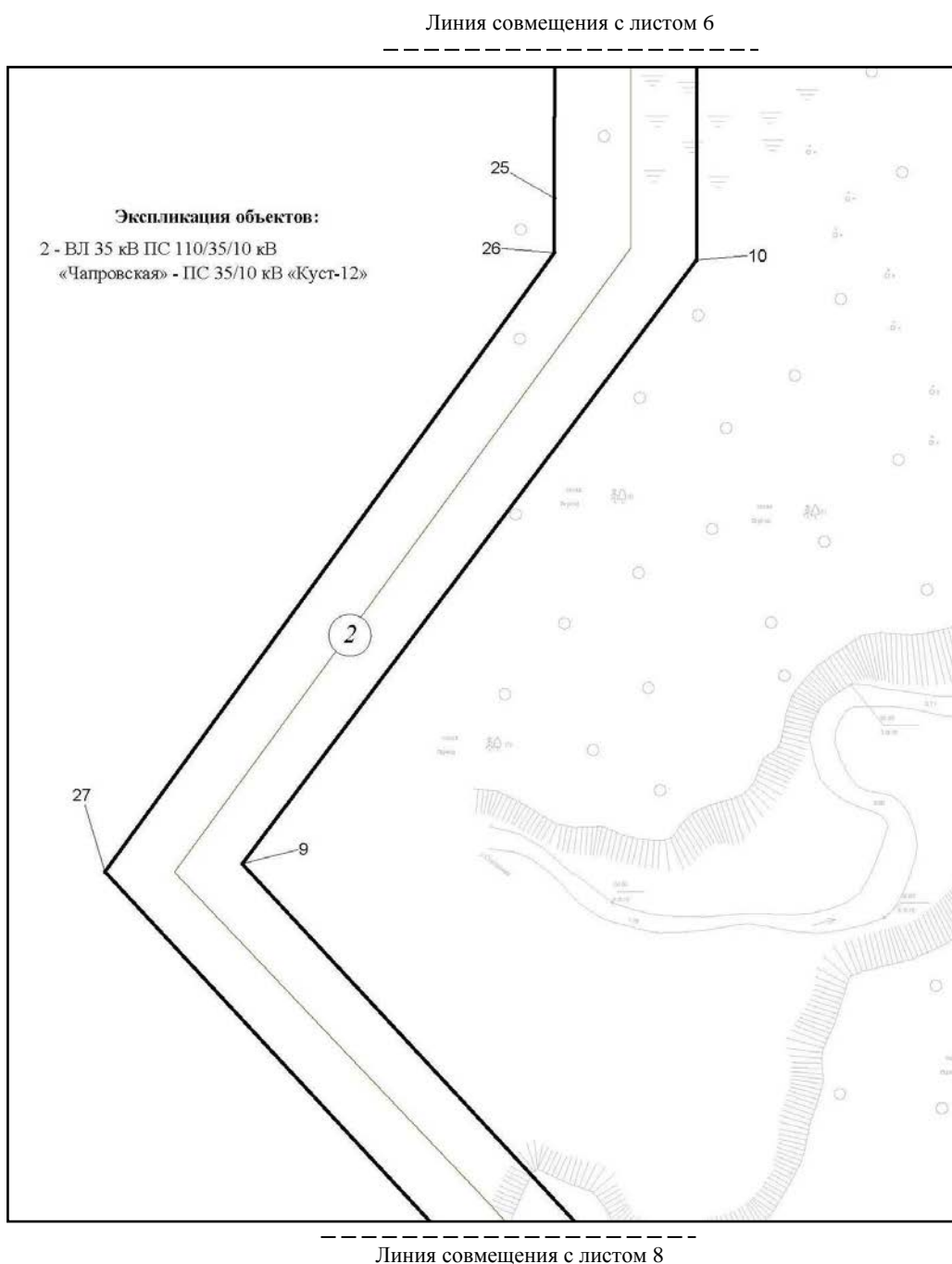
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 5



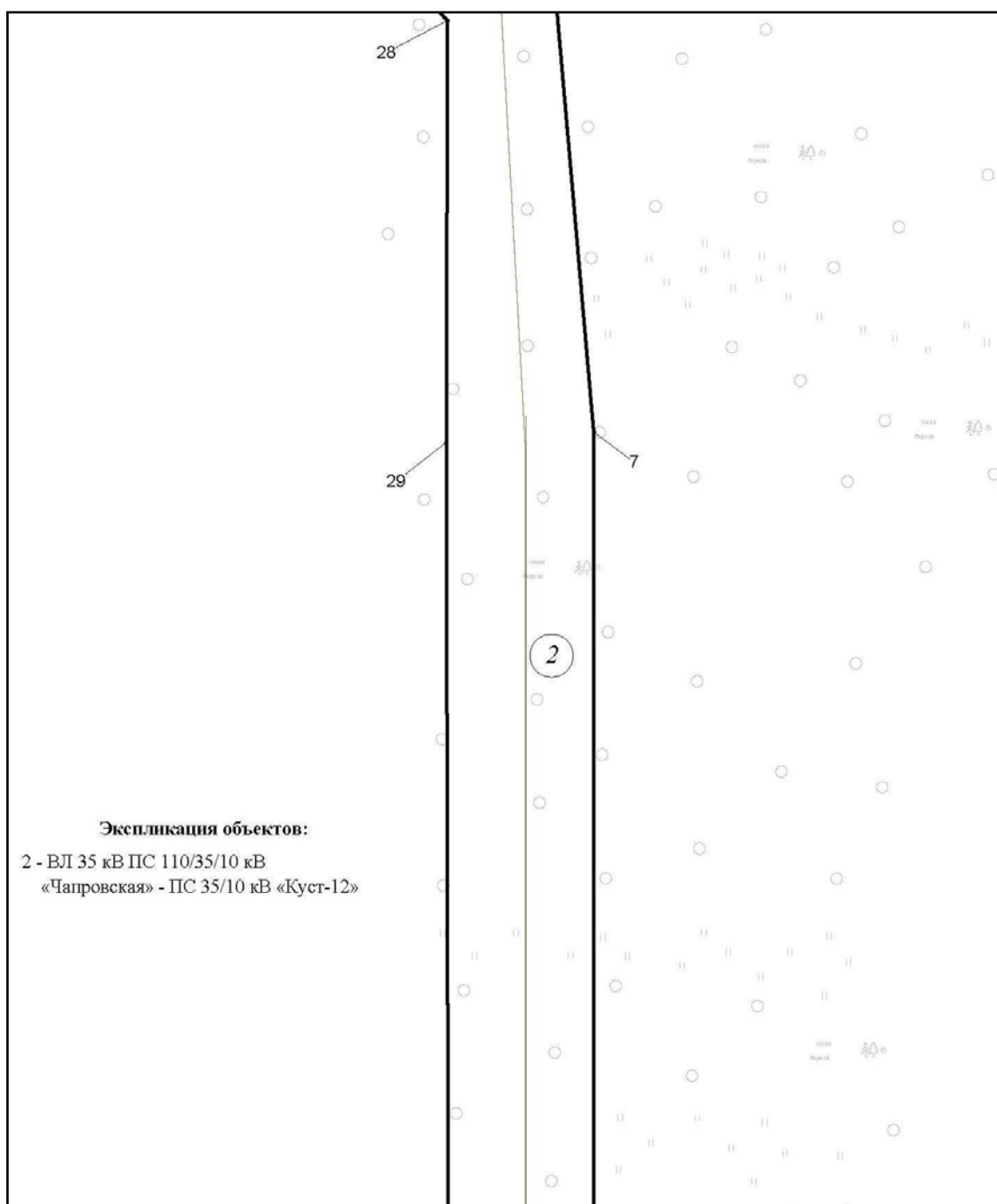
Линия совмещения с листом 7

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

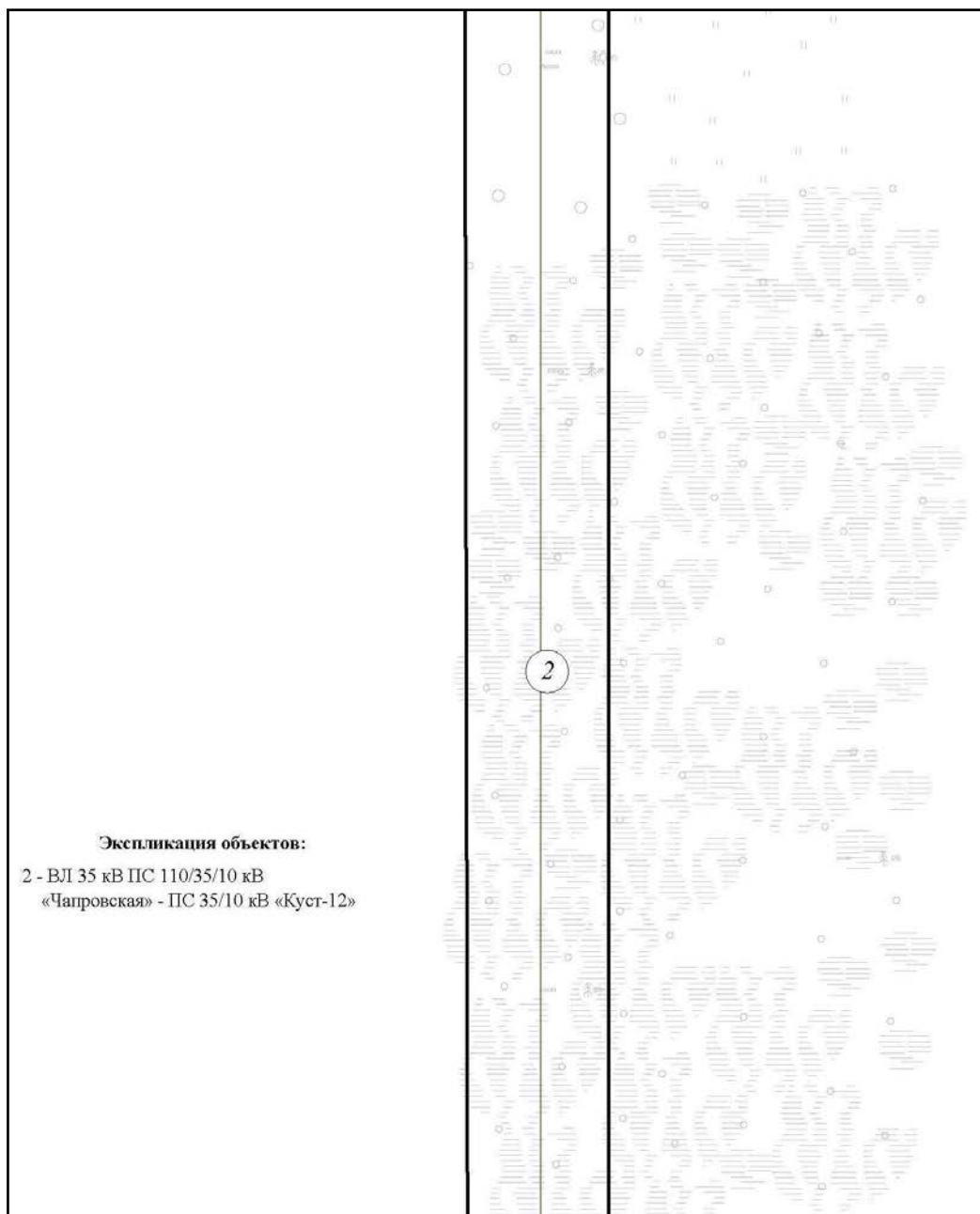
Линия совмещения с листом 7



Линия совмещения с листом 9

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

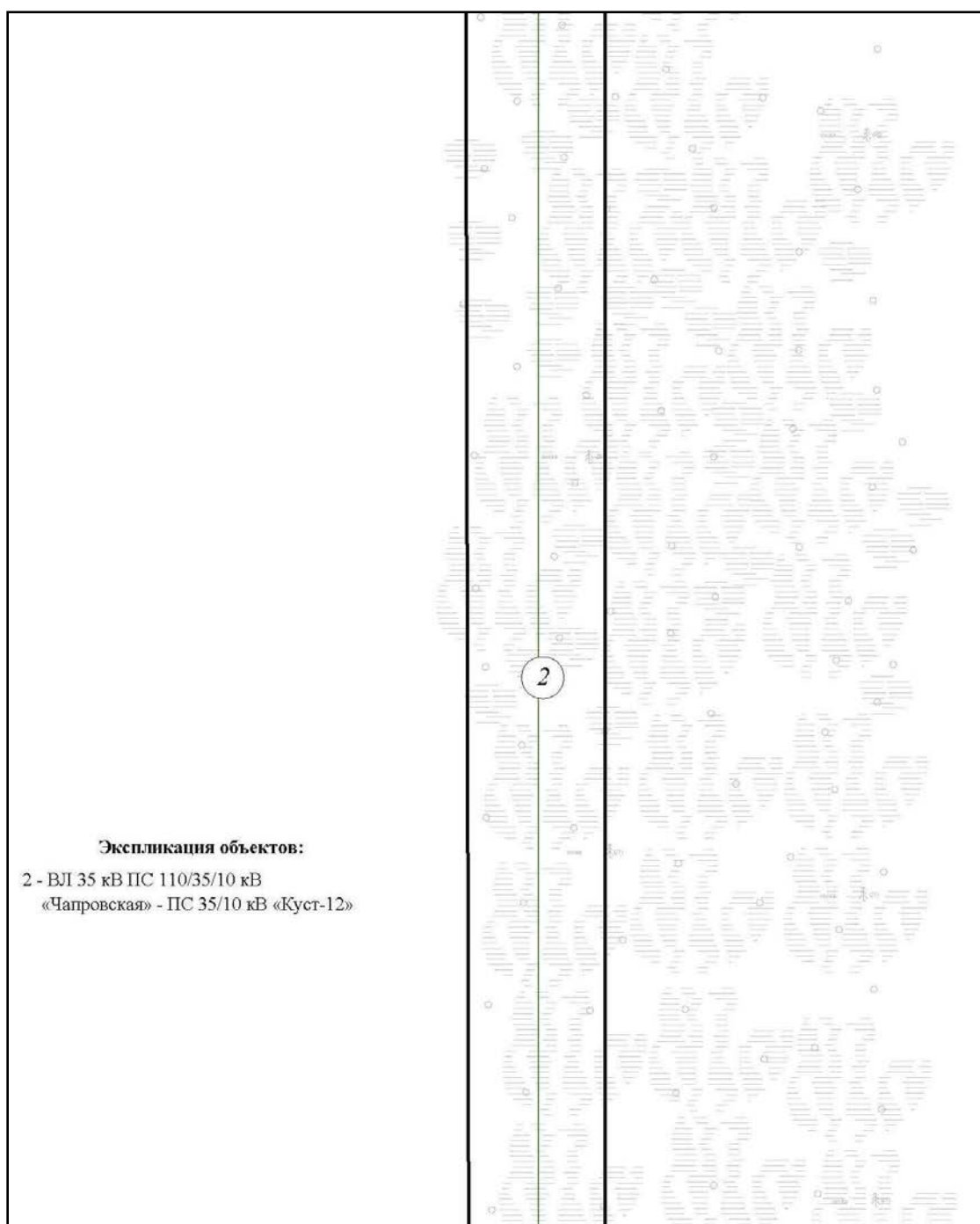
Линия совмещения с листом 8



Линия совмещения с листом 10

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

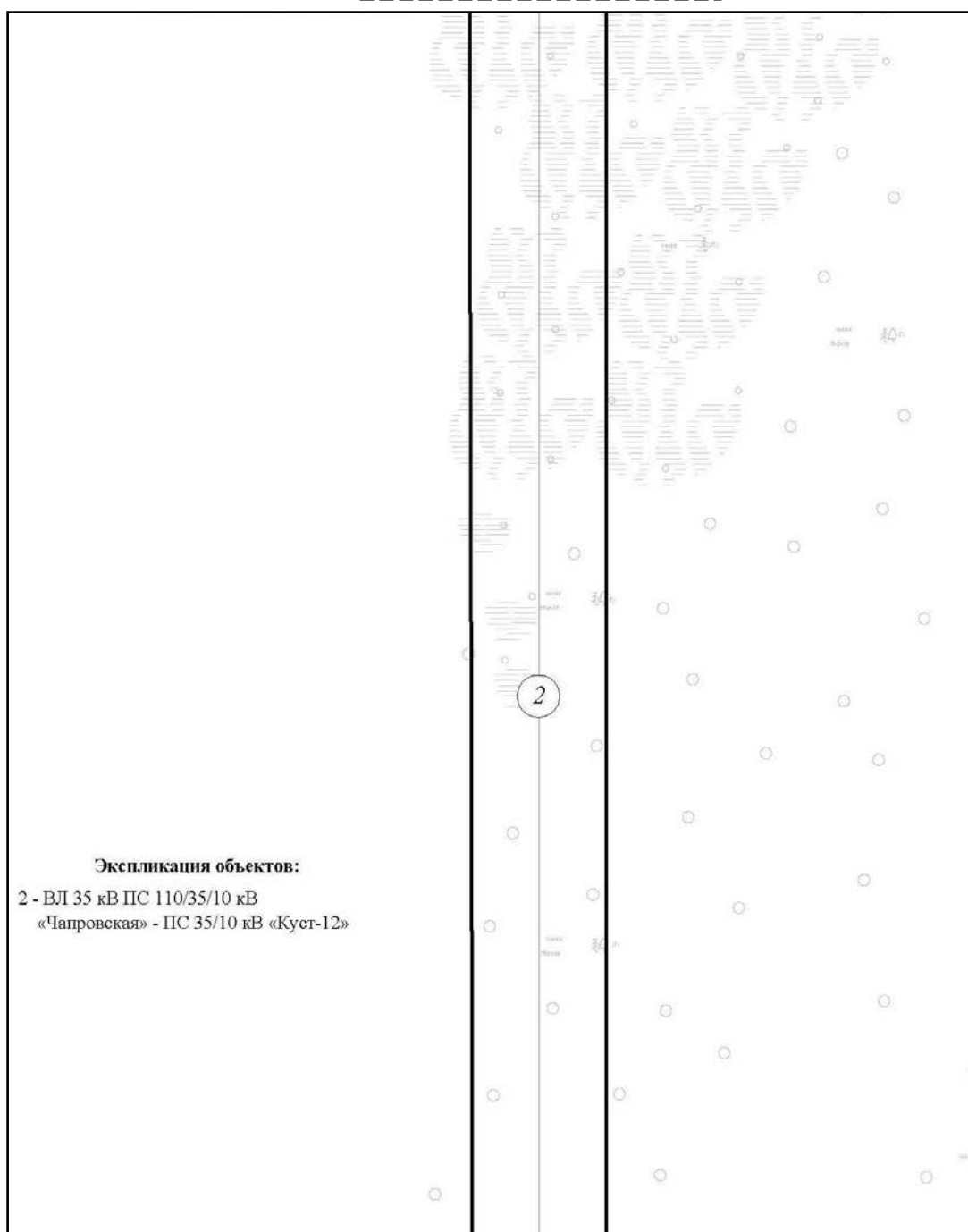
Линия совмещения с листом 9



Линия совмещения с листом 11

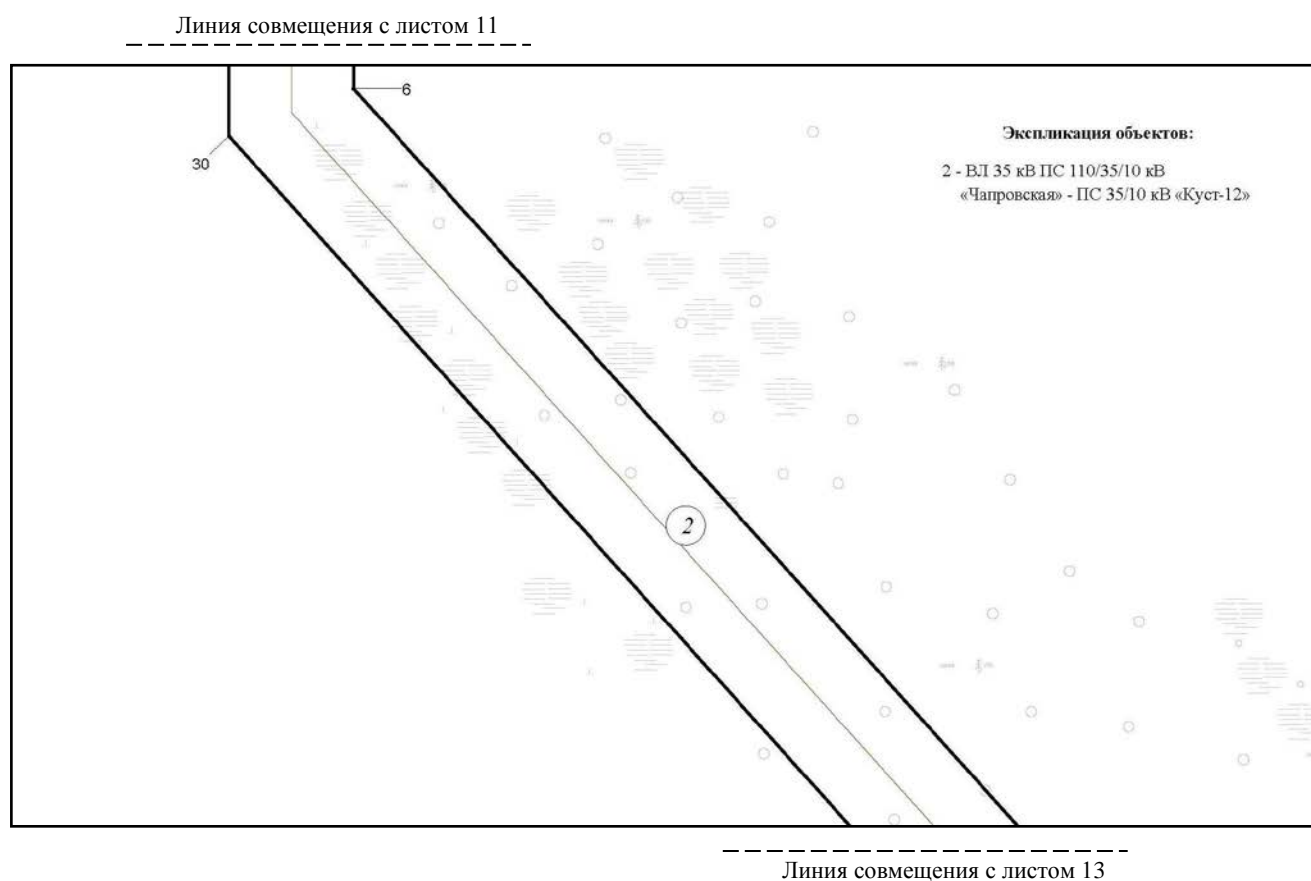
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 10

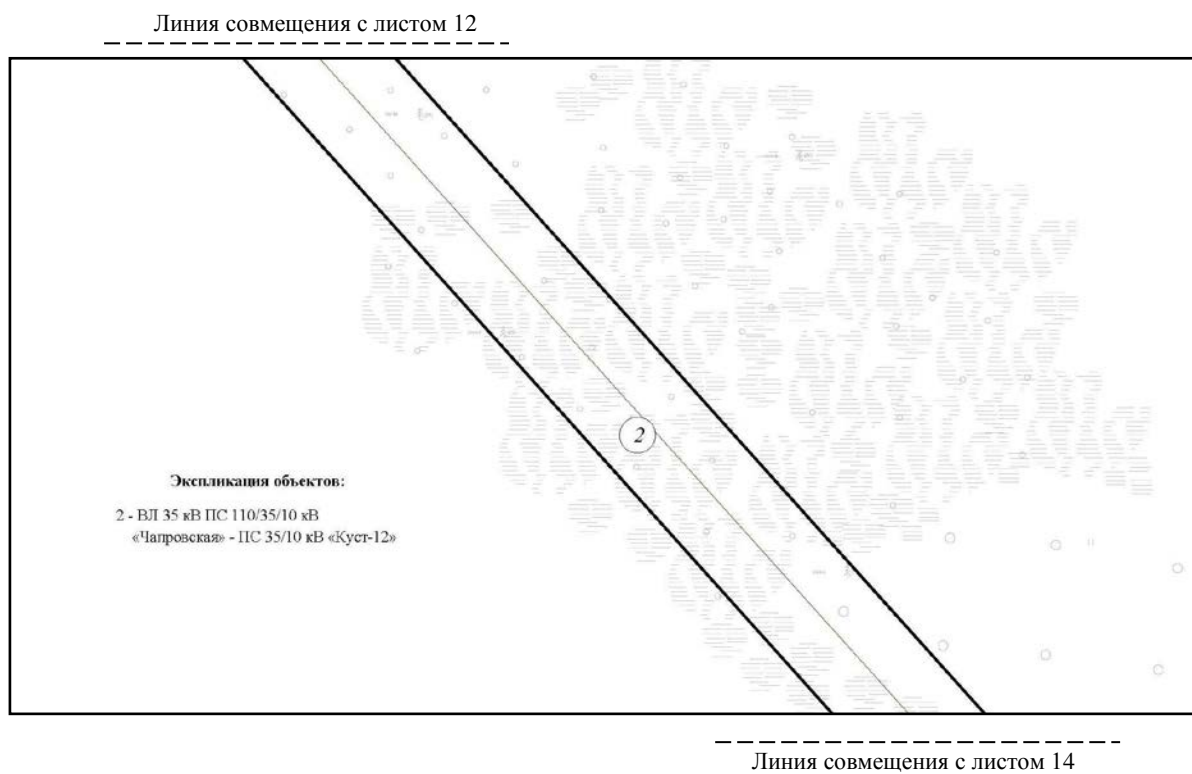


Линия совмещения с листом 12

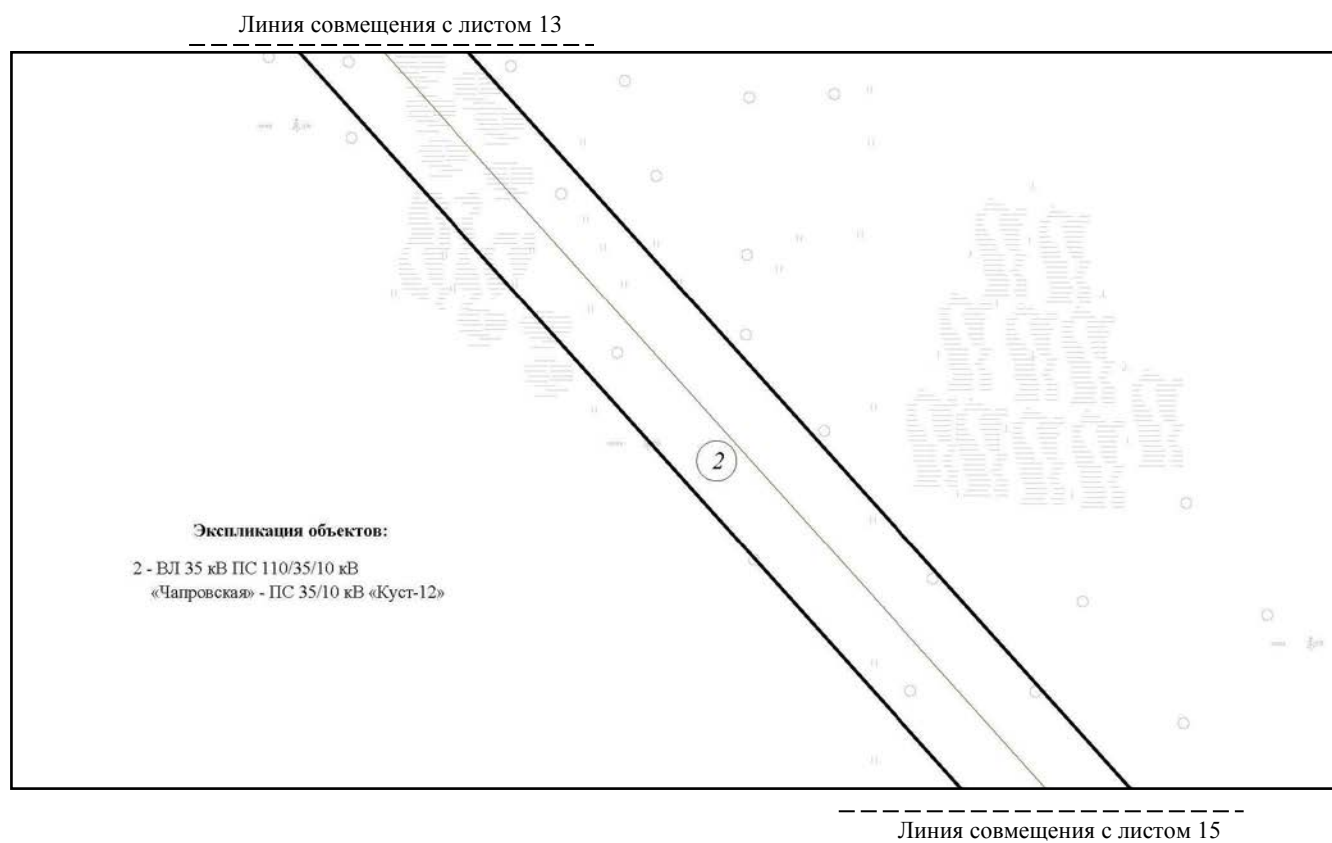
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



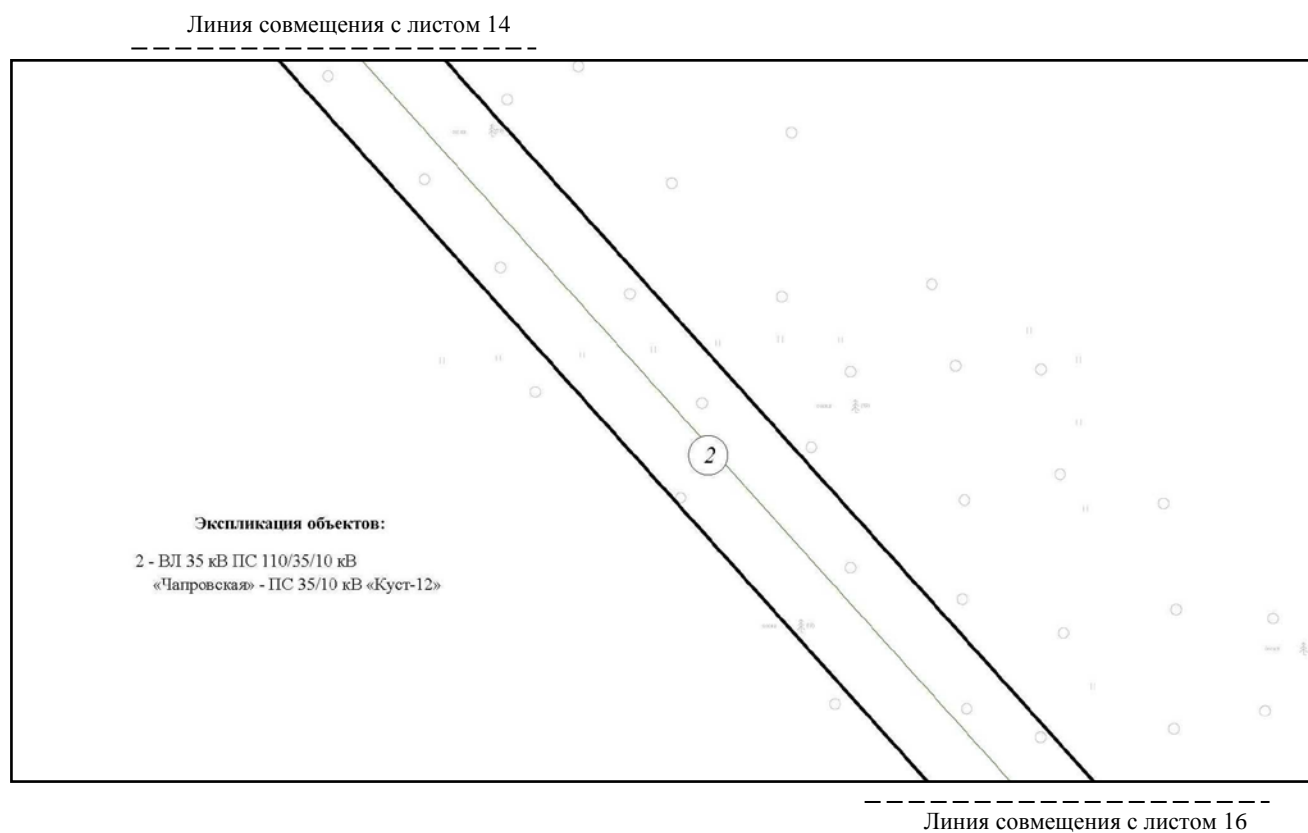
Основная часть проекта планировки территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



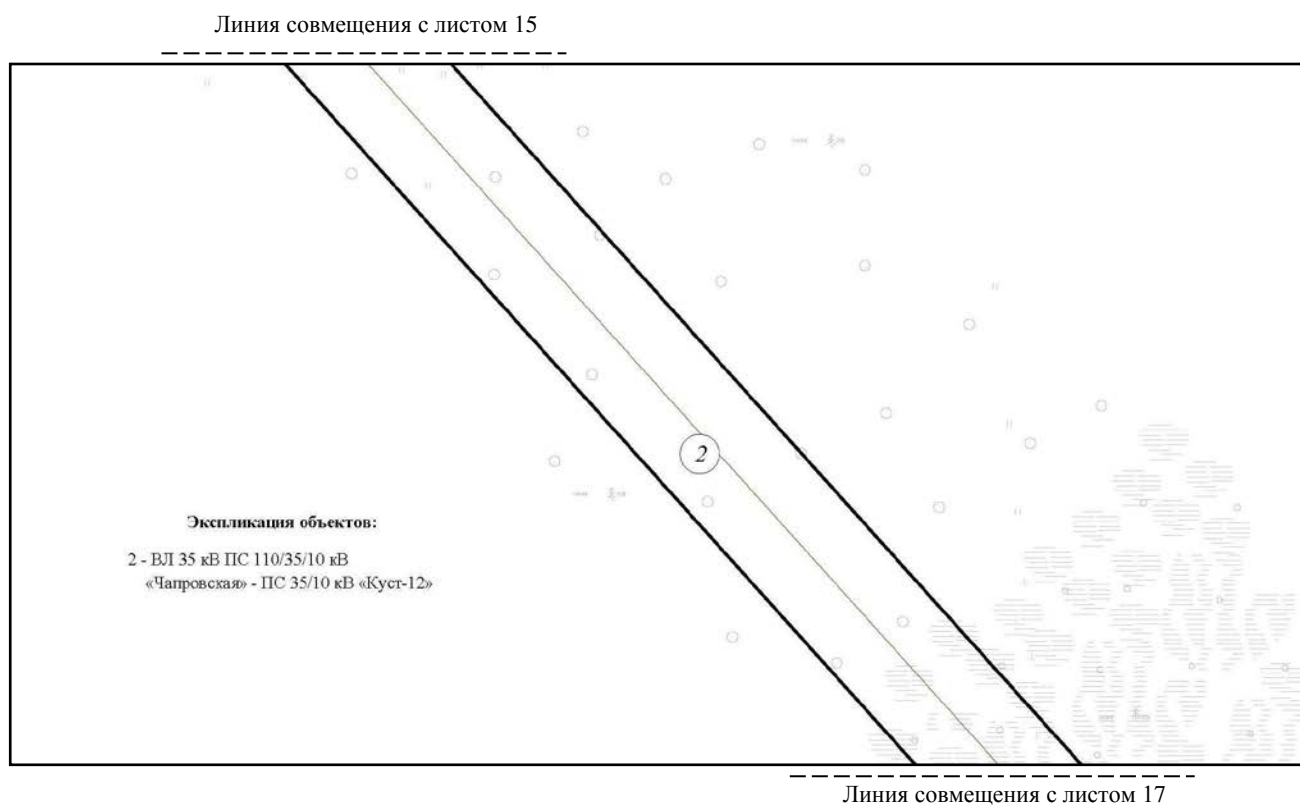
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чаповского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

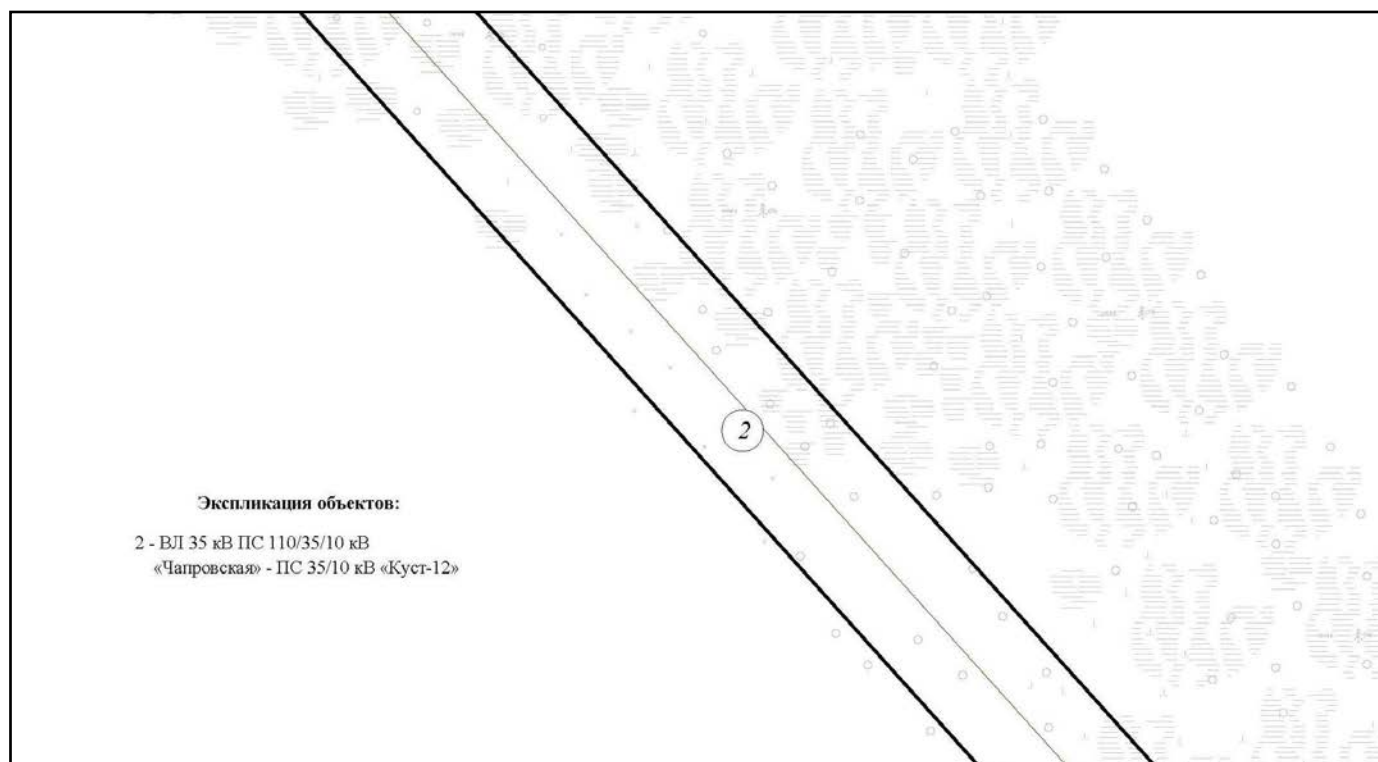


Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

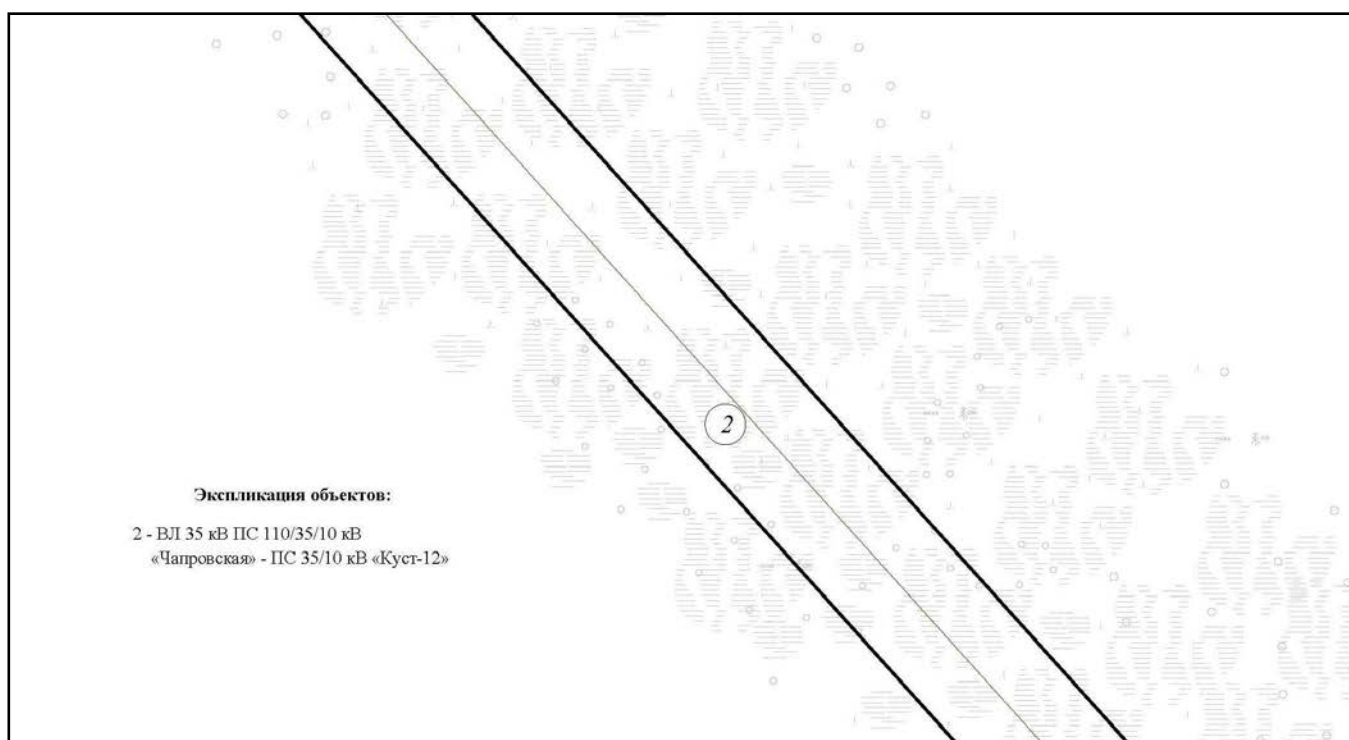
Линия совмещения с листом 16



Линия совмещения с листом 18

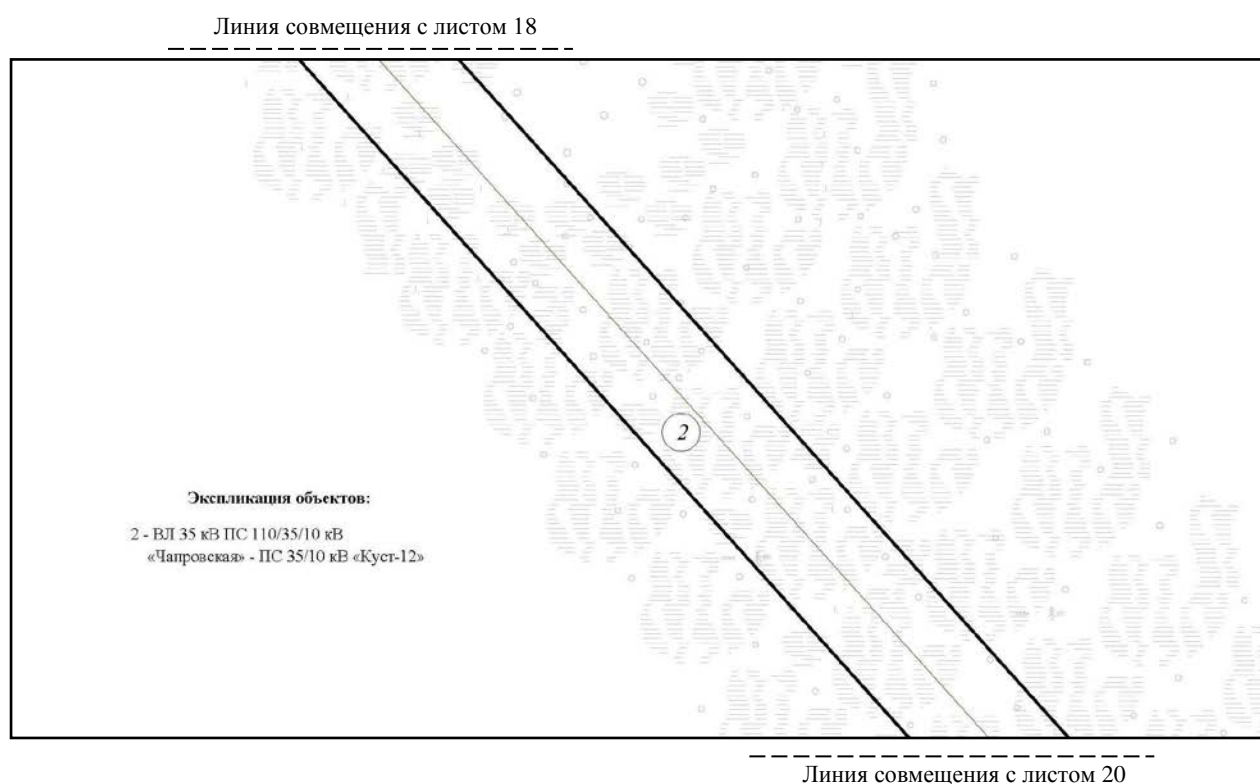
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 17

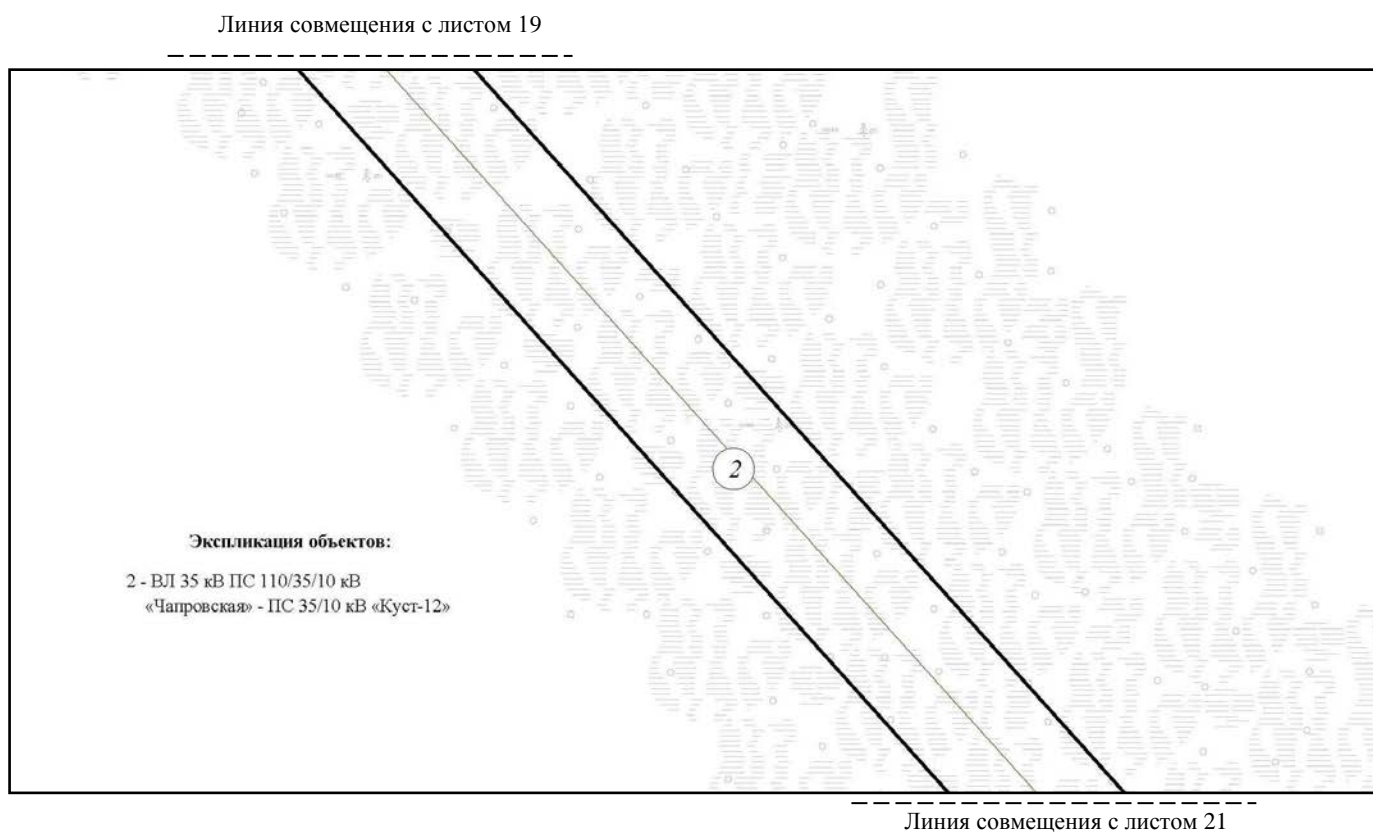


Линия совмещения с листом 19

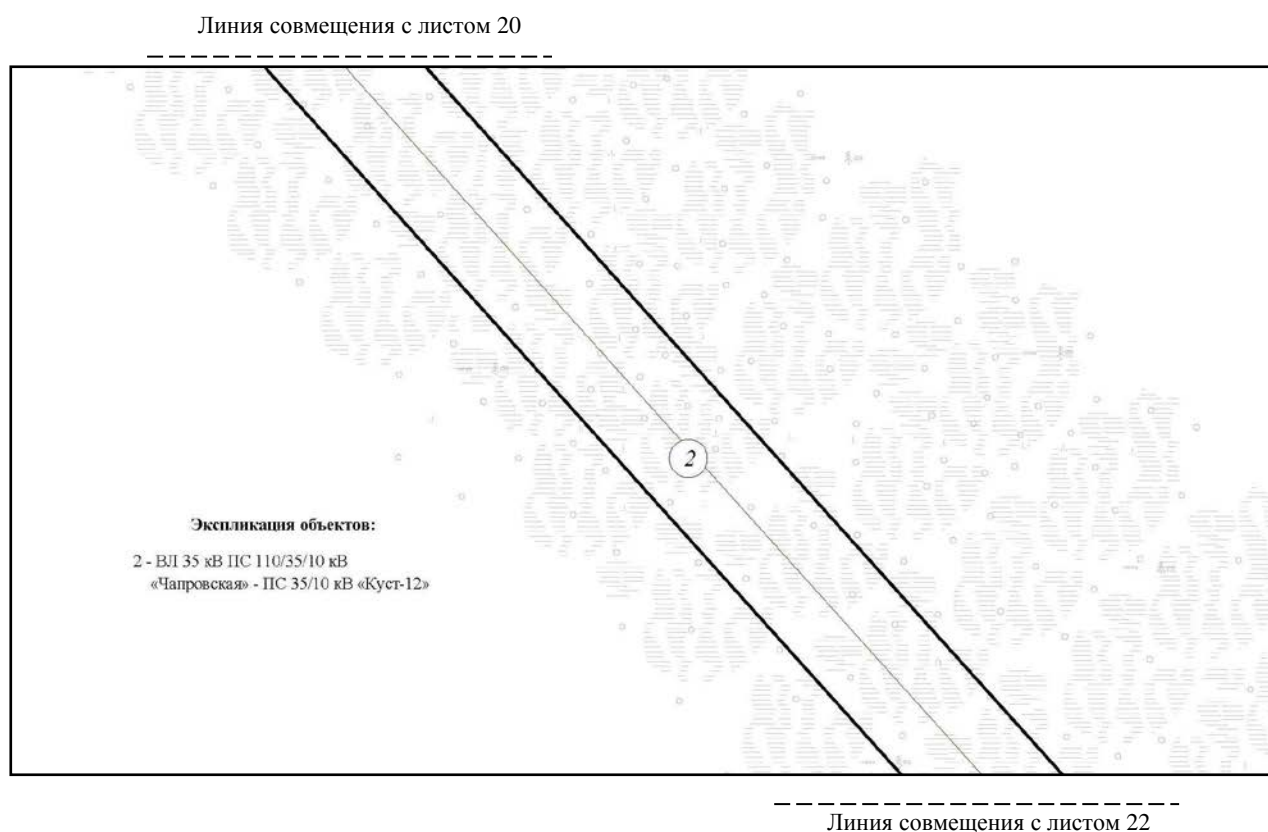
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



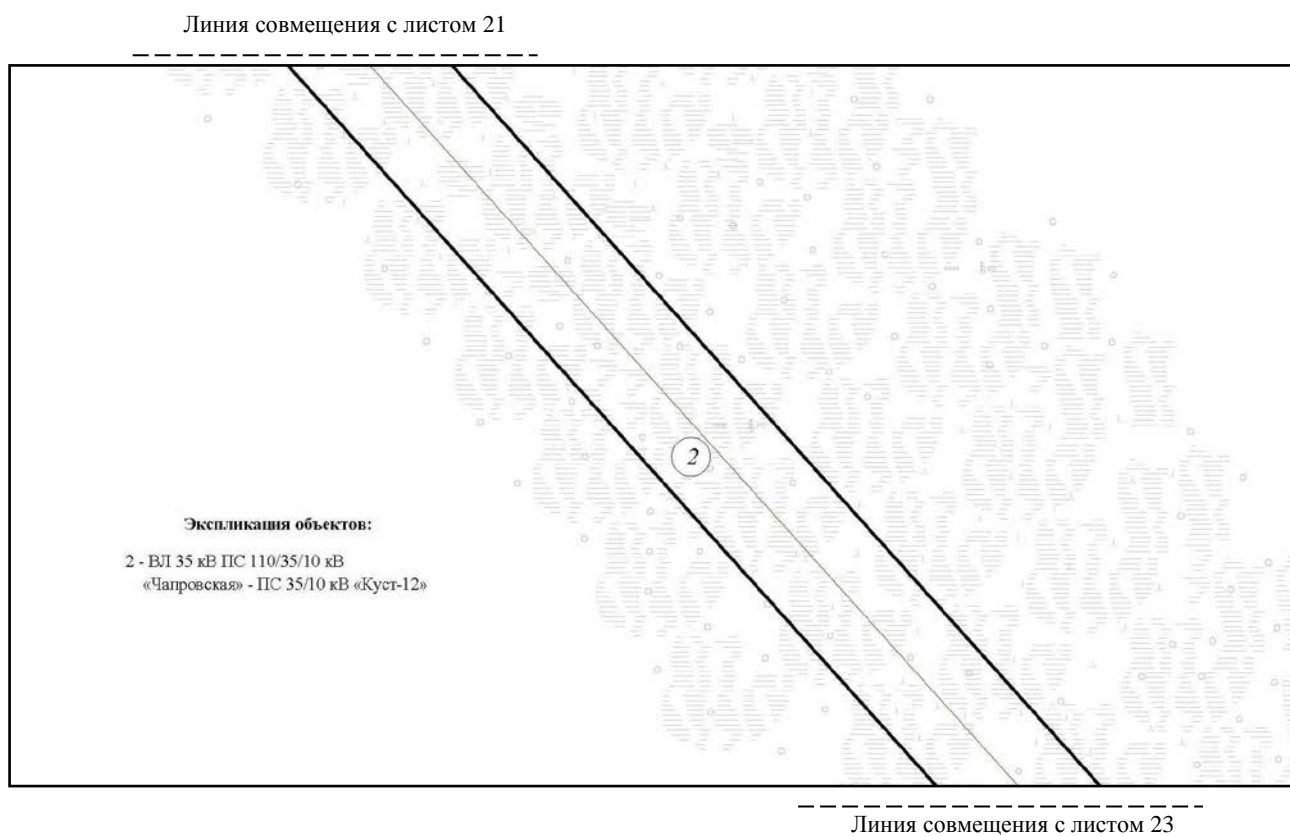
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



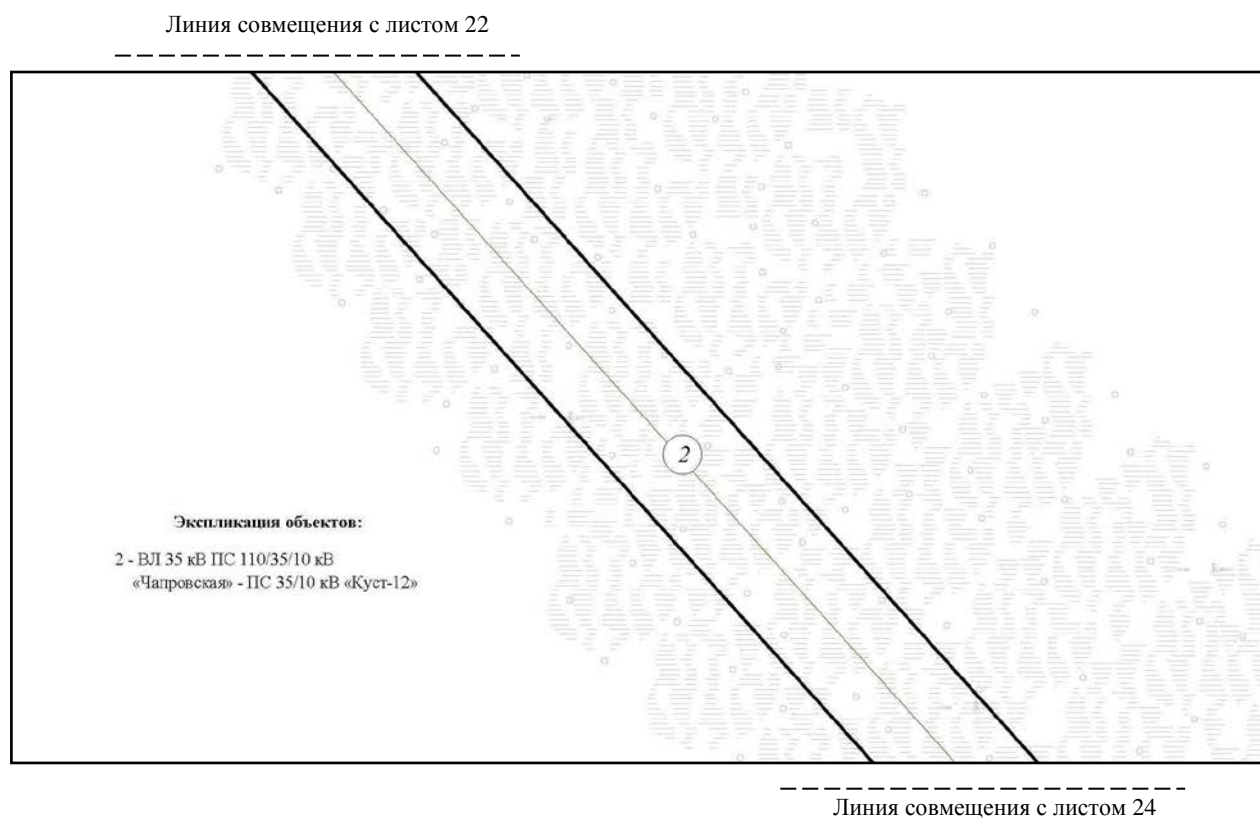
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



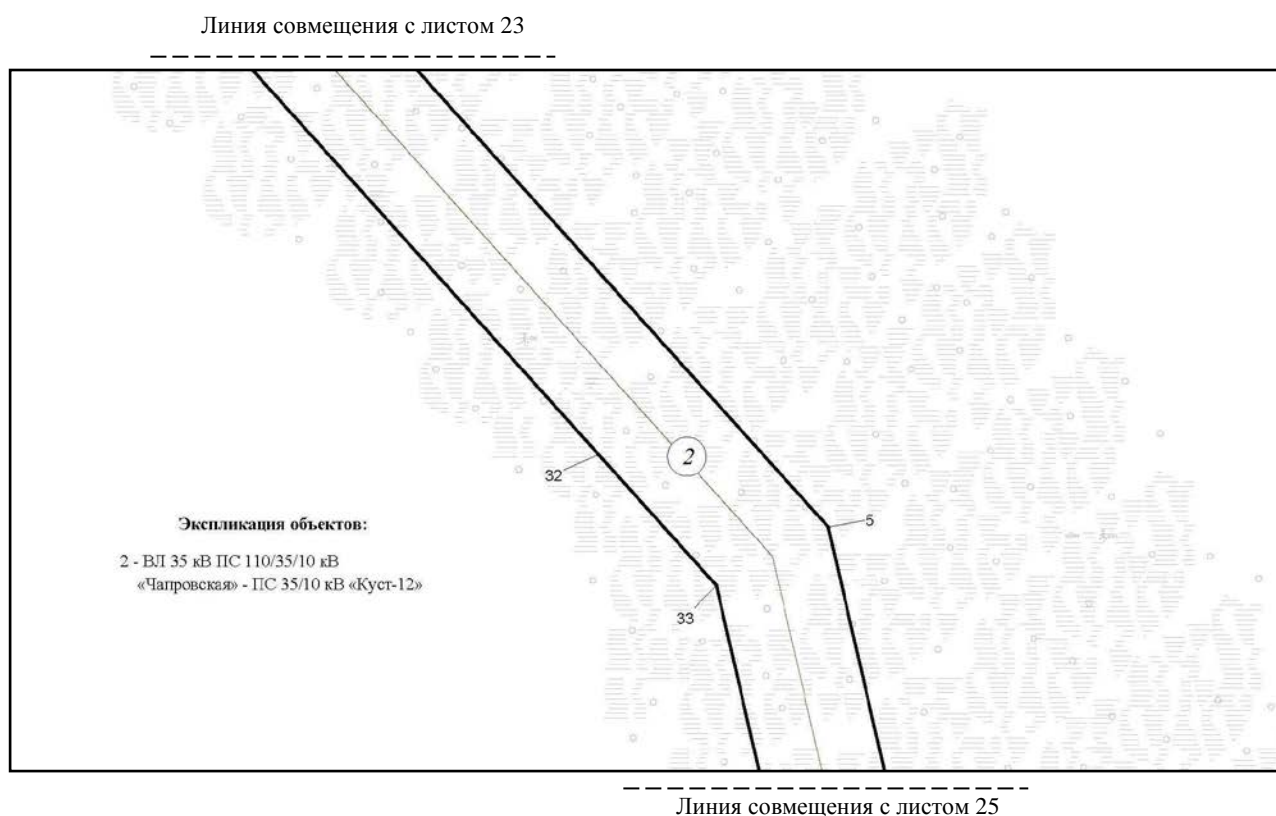
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

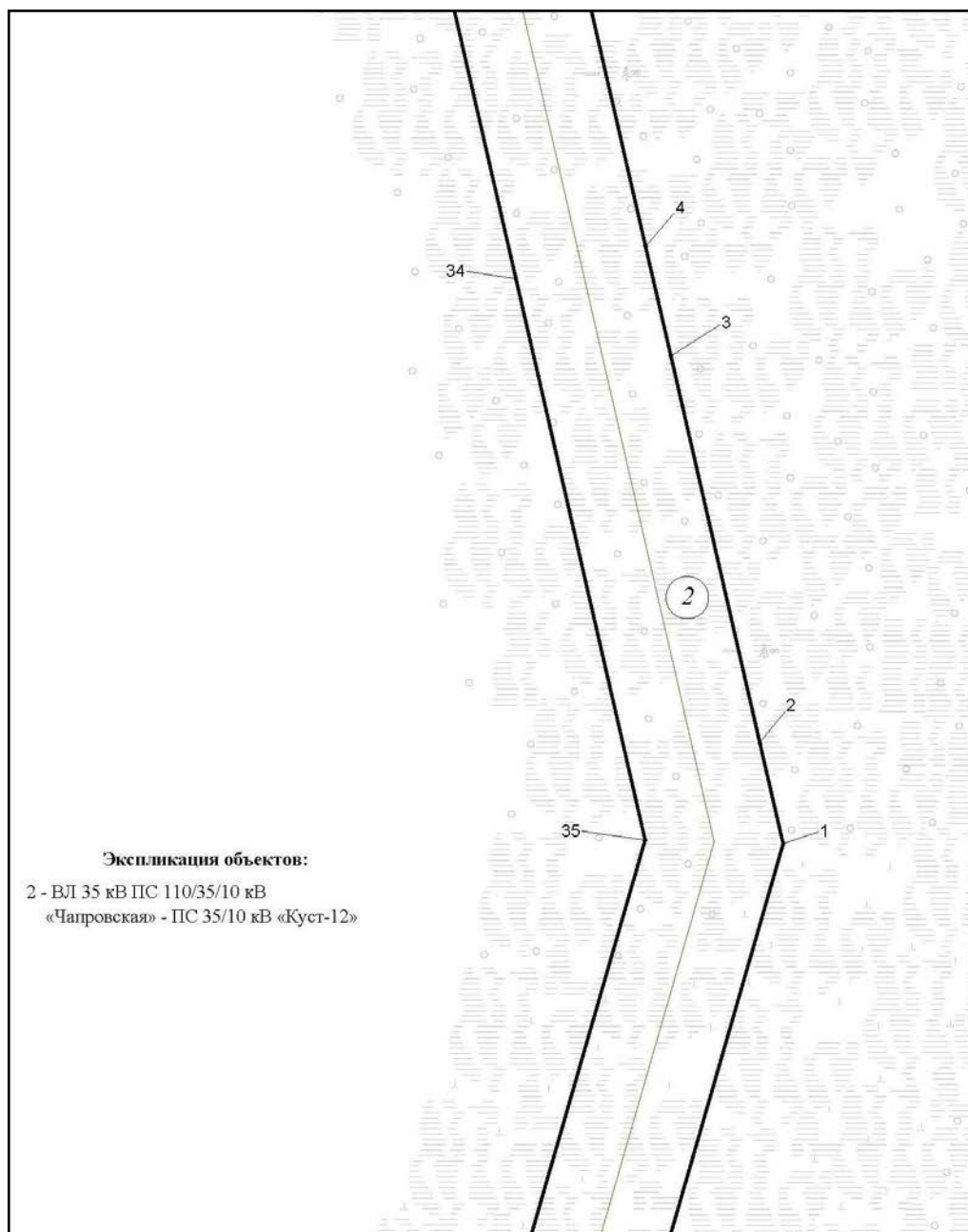


Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

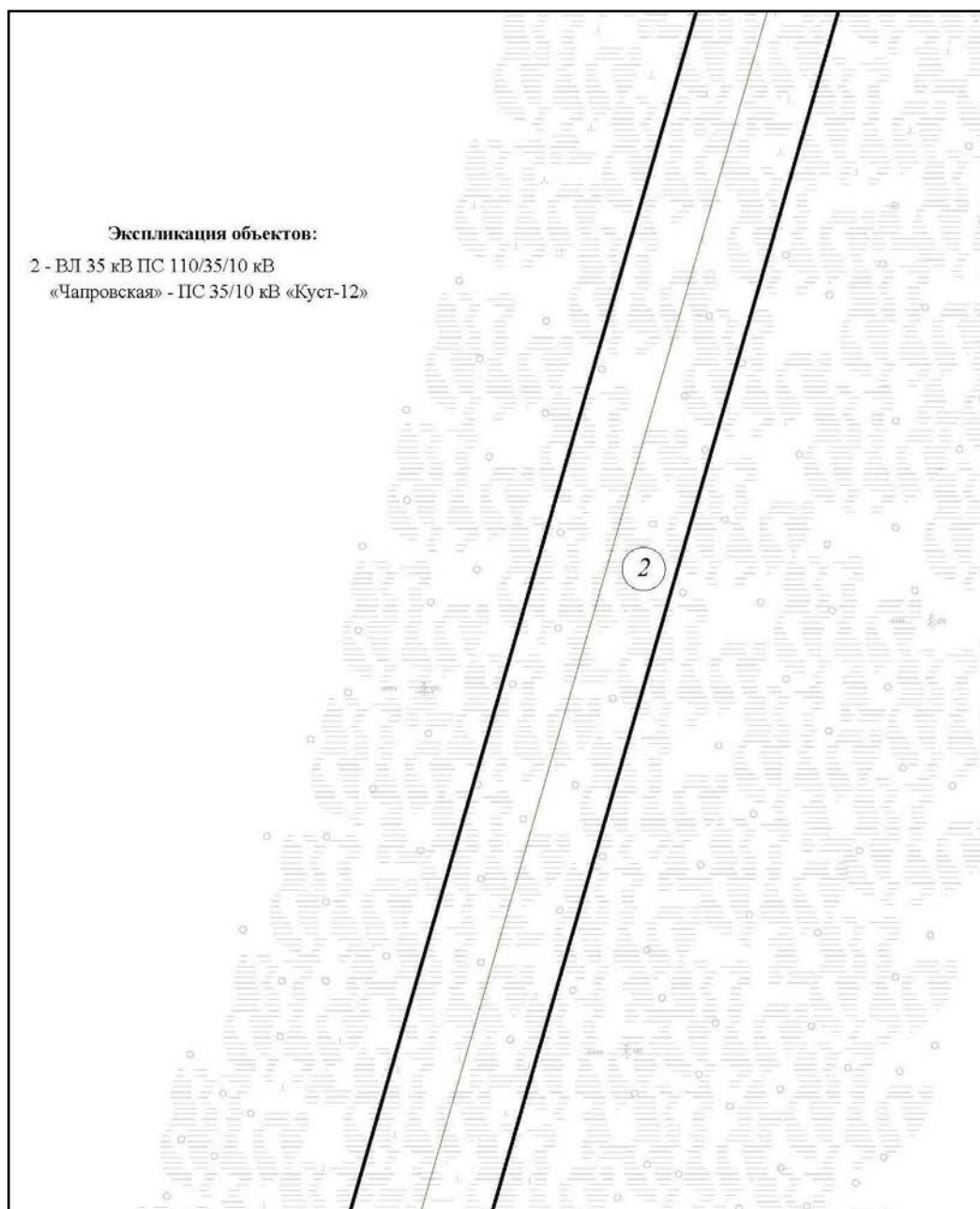
Линия совмещения с листом 24



Линия совмещения с листом 26

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

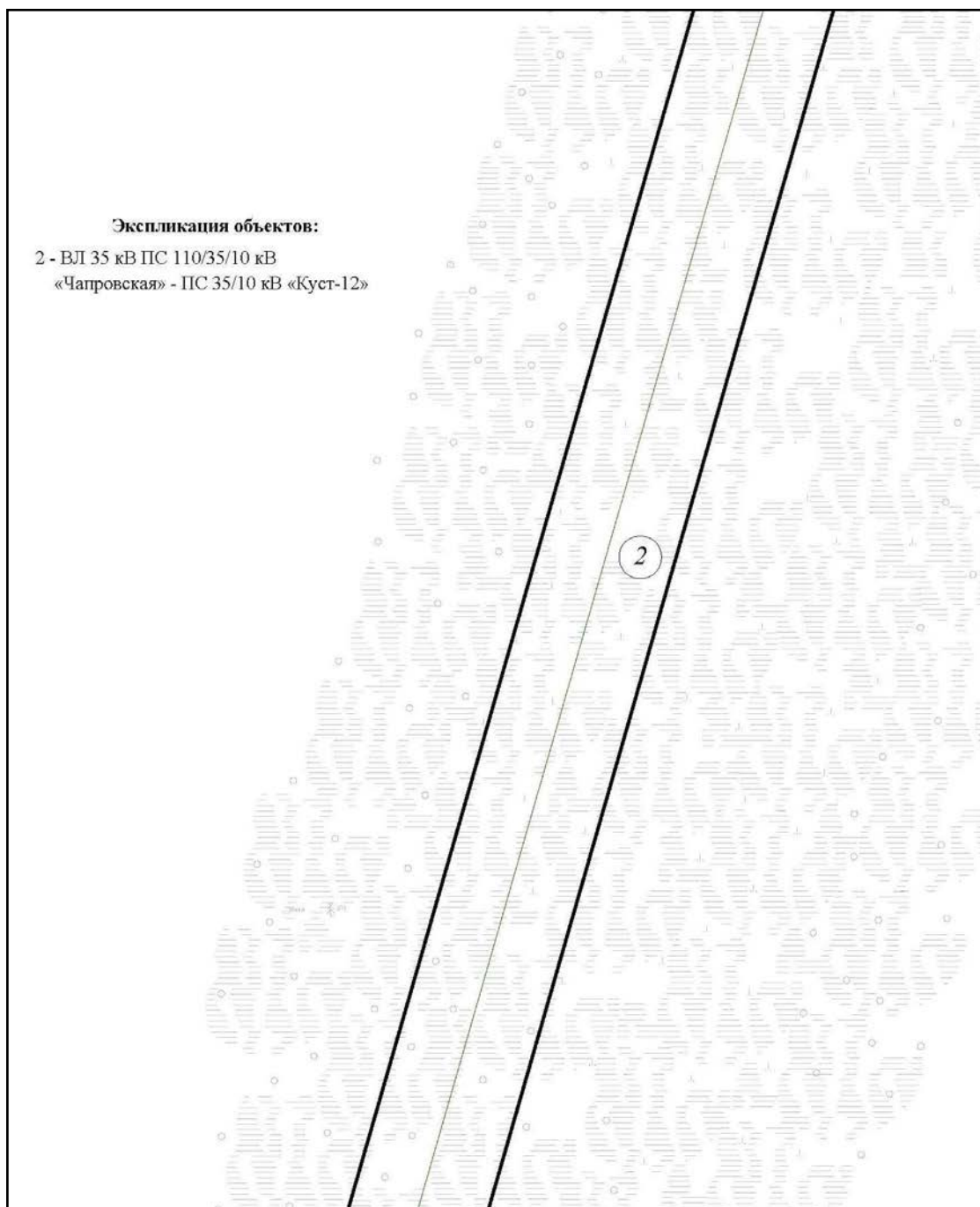
Линия совмещения с листом 25



Линия совмещения с листом 27

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

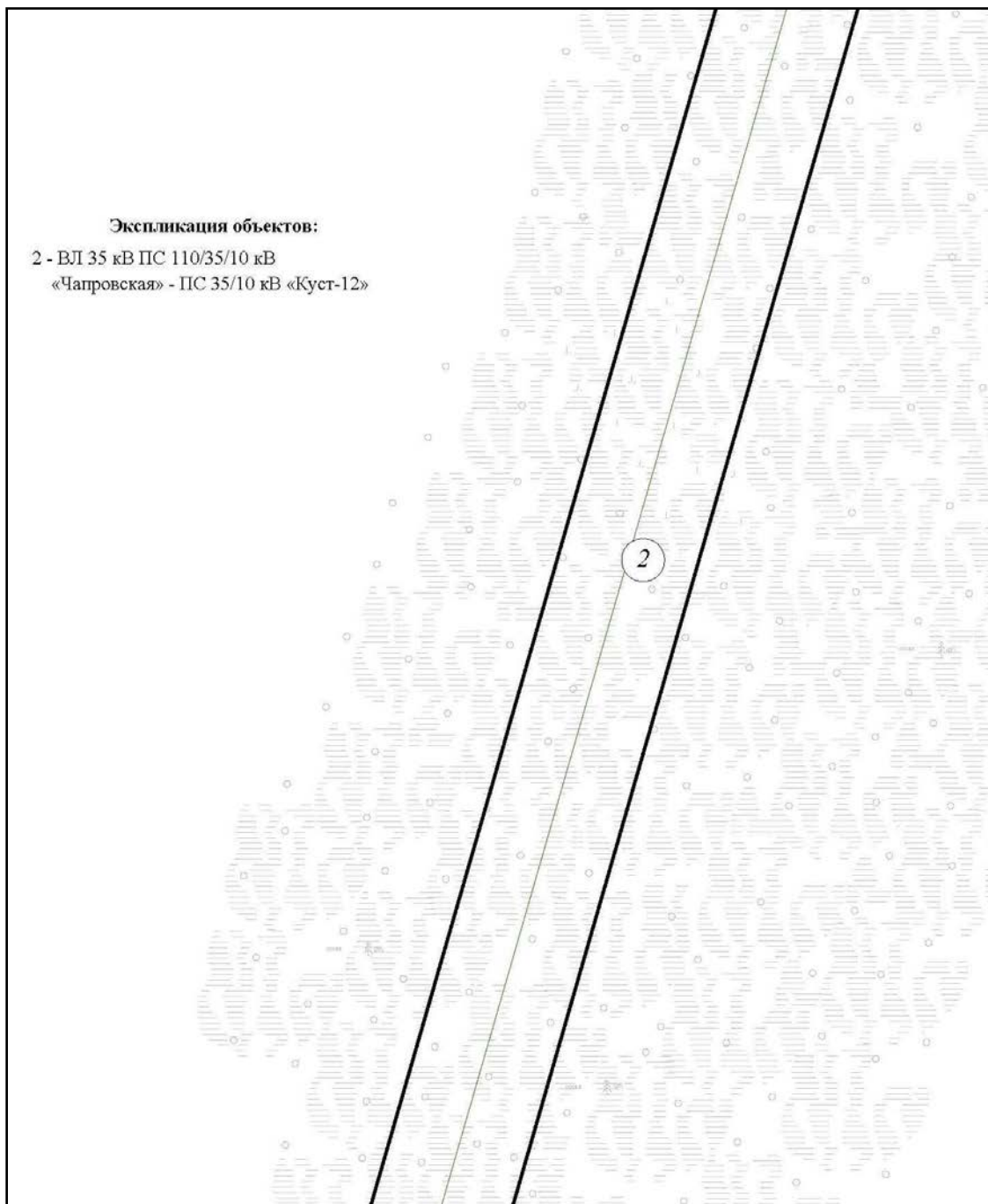
Линия совмещения с листом 26



Линия совмещения с листом 28

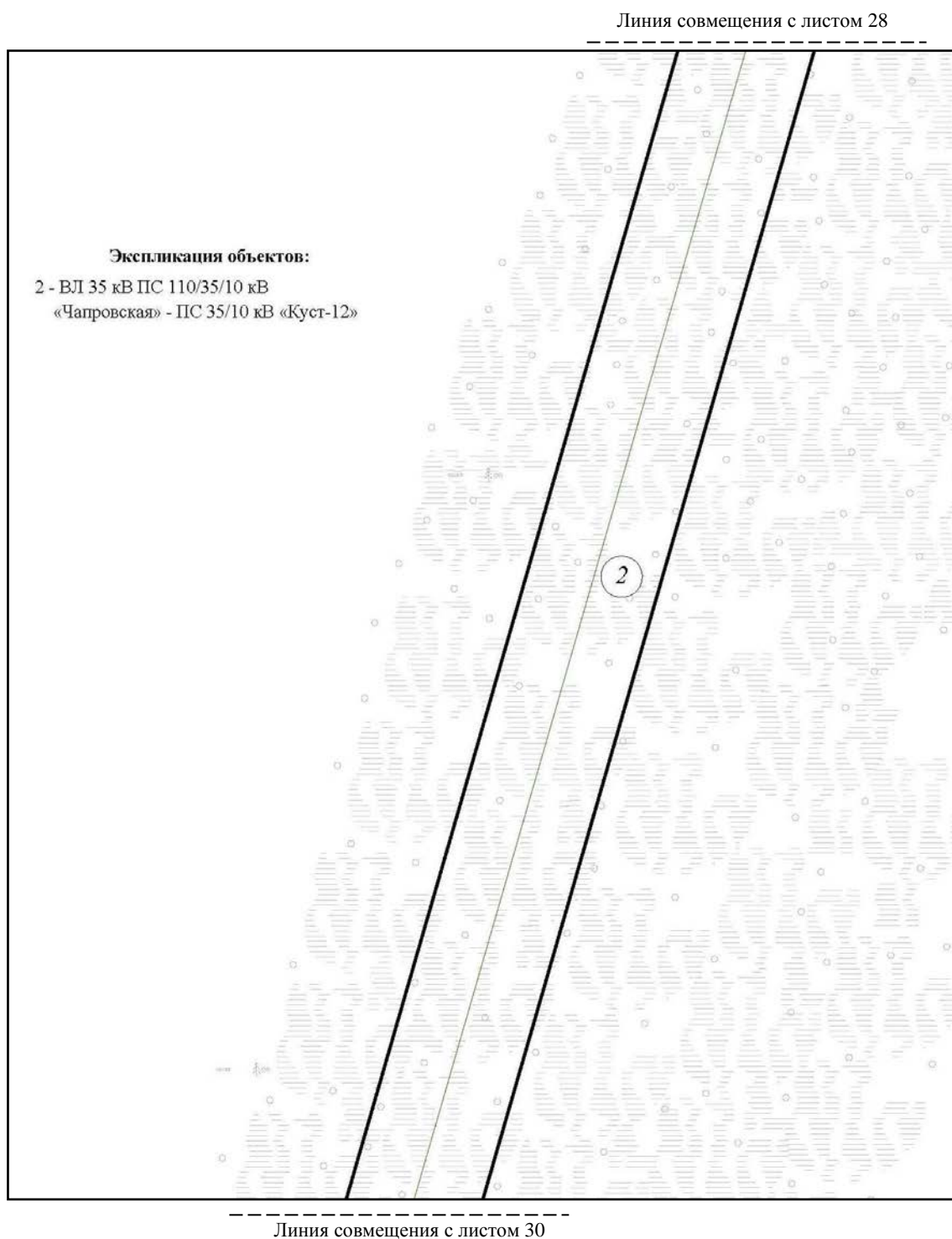
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 27



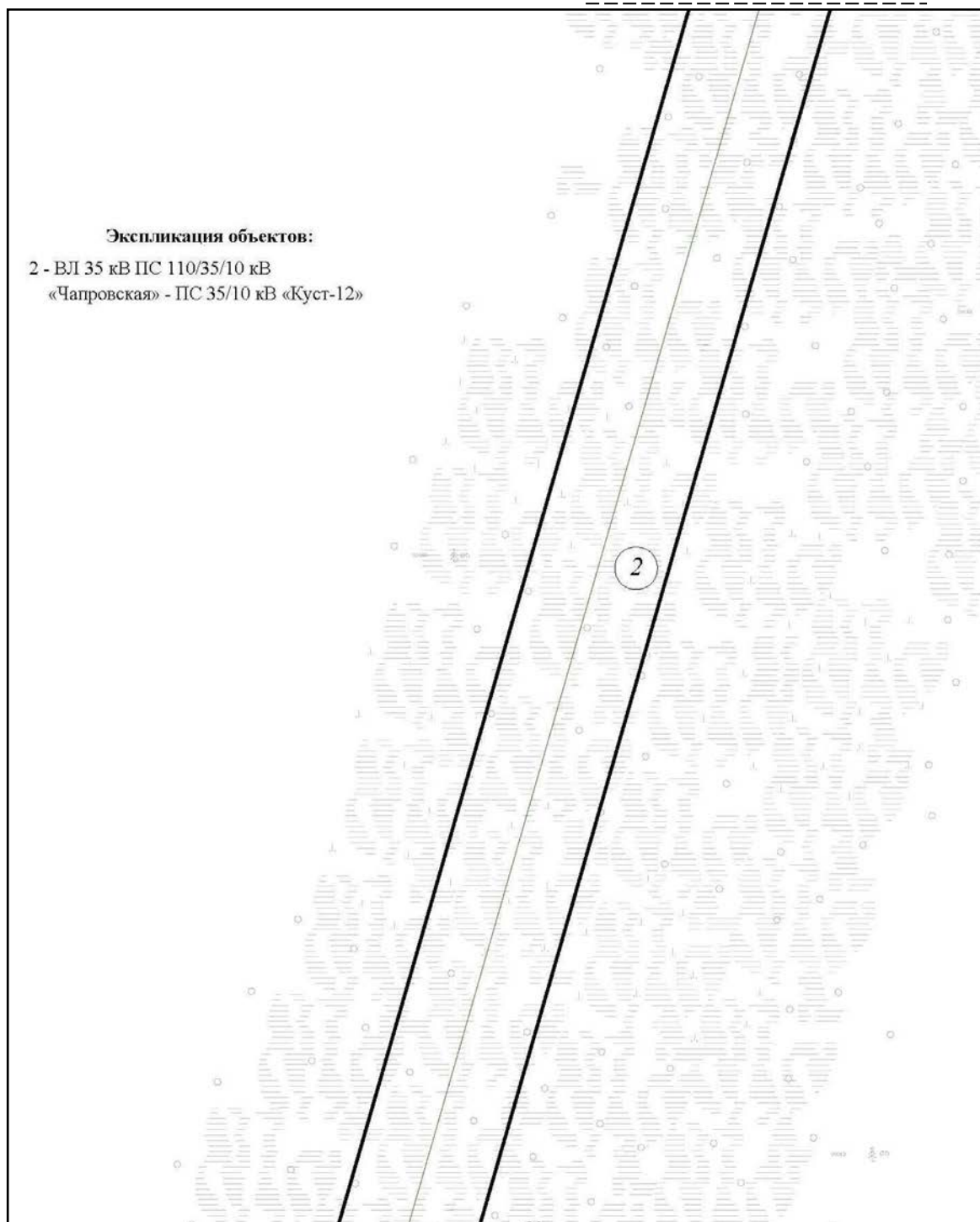
Линия совмещения с листом 29

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



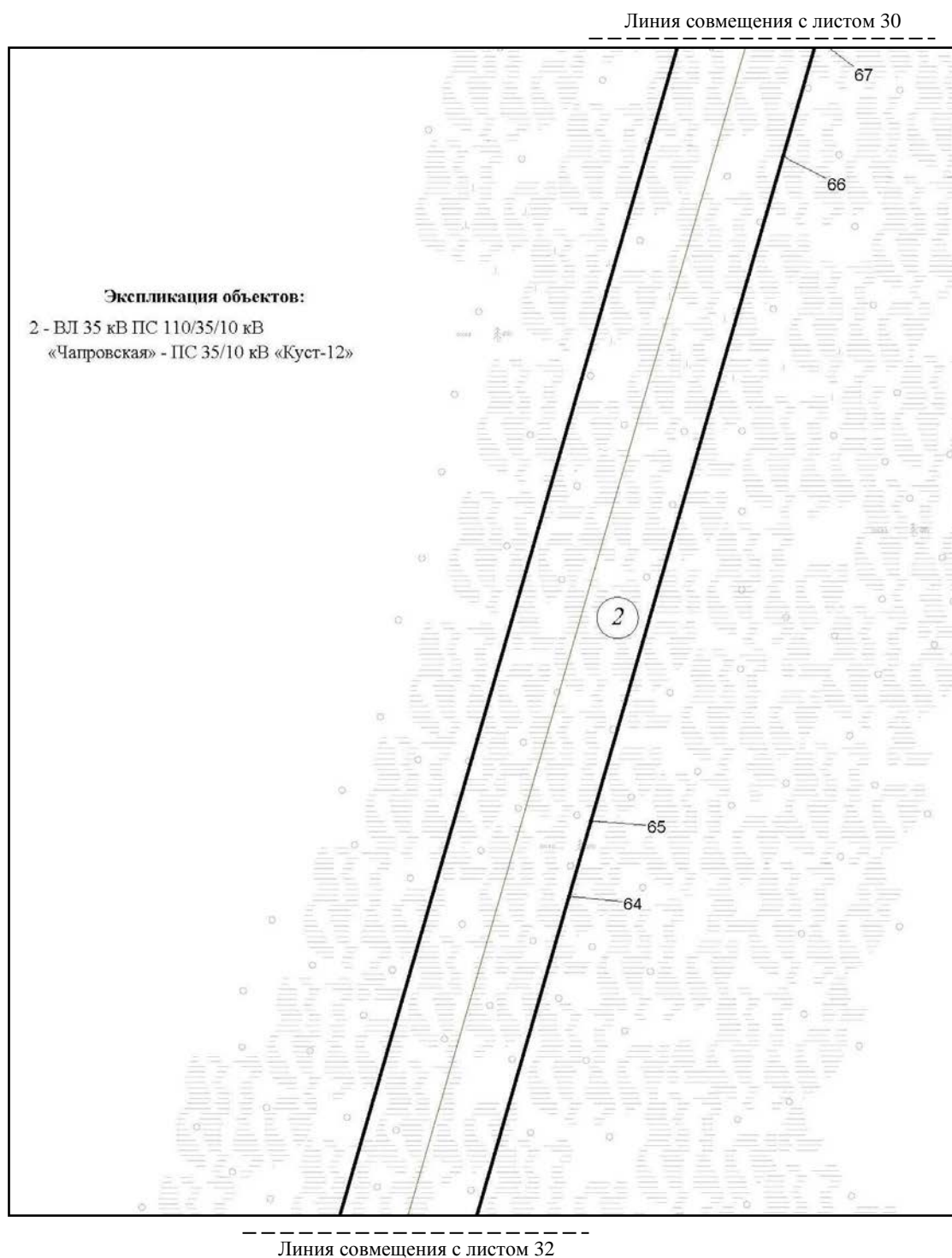
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 29

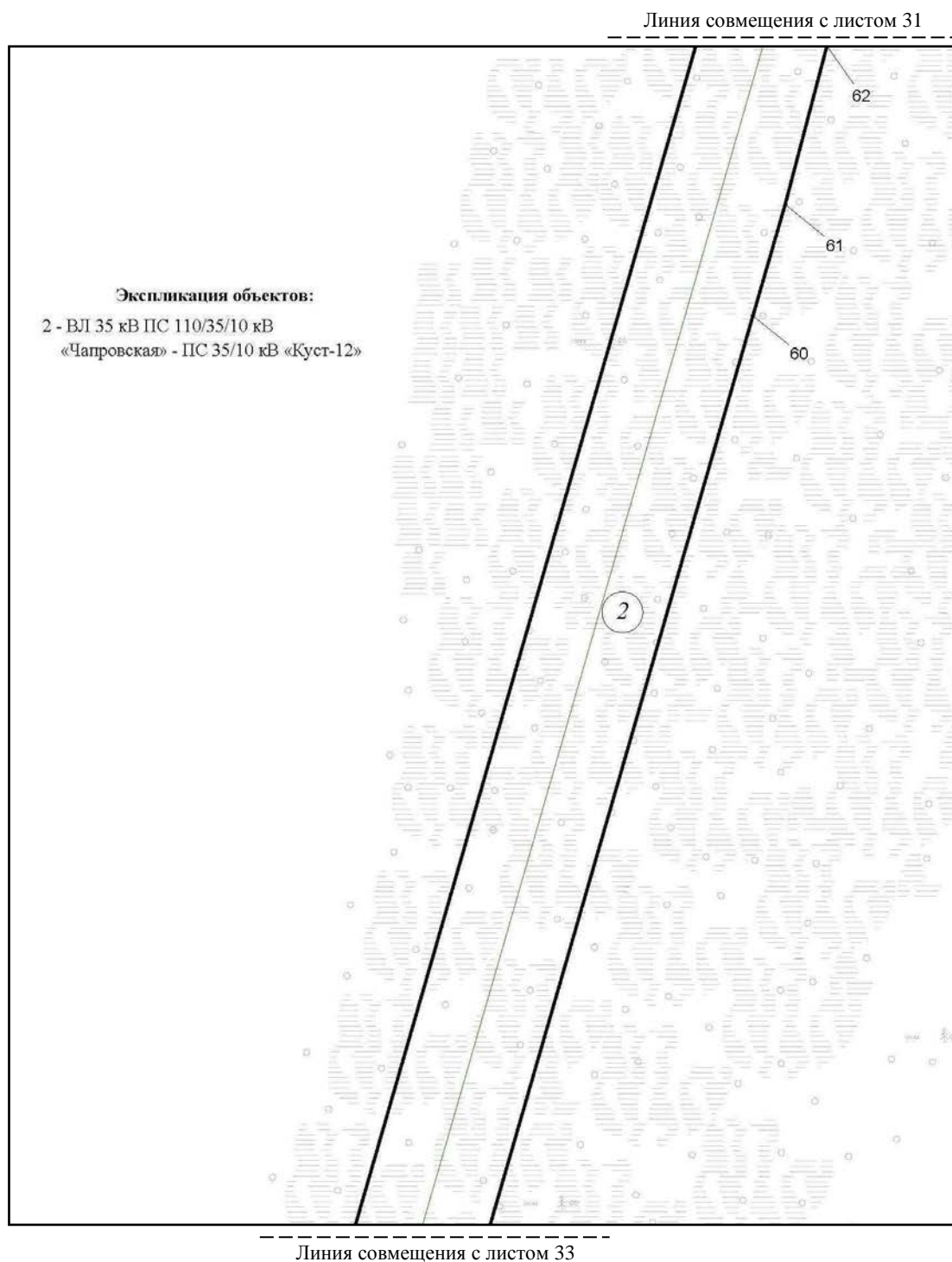


Линия совмещения с листом 31

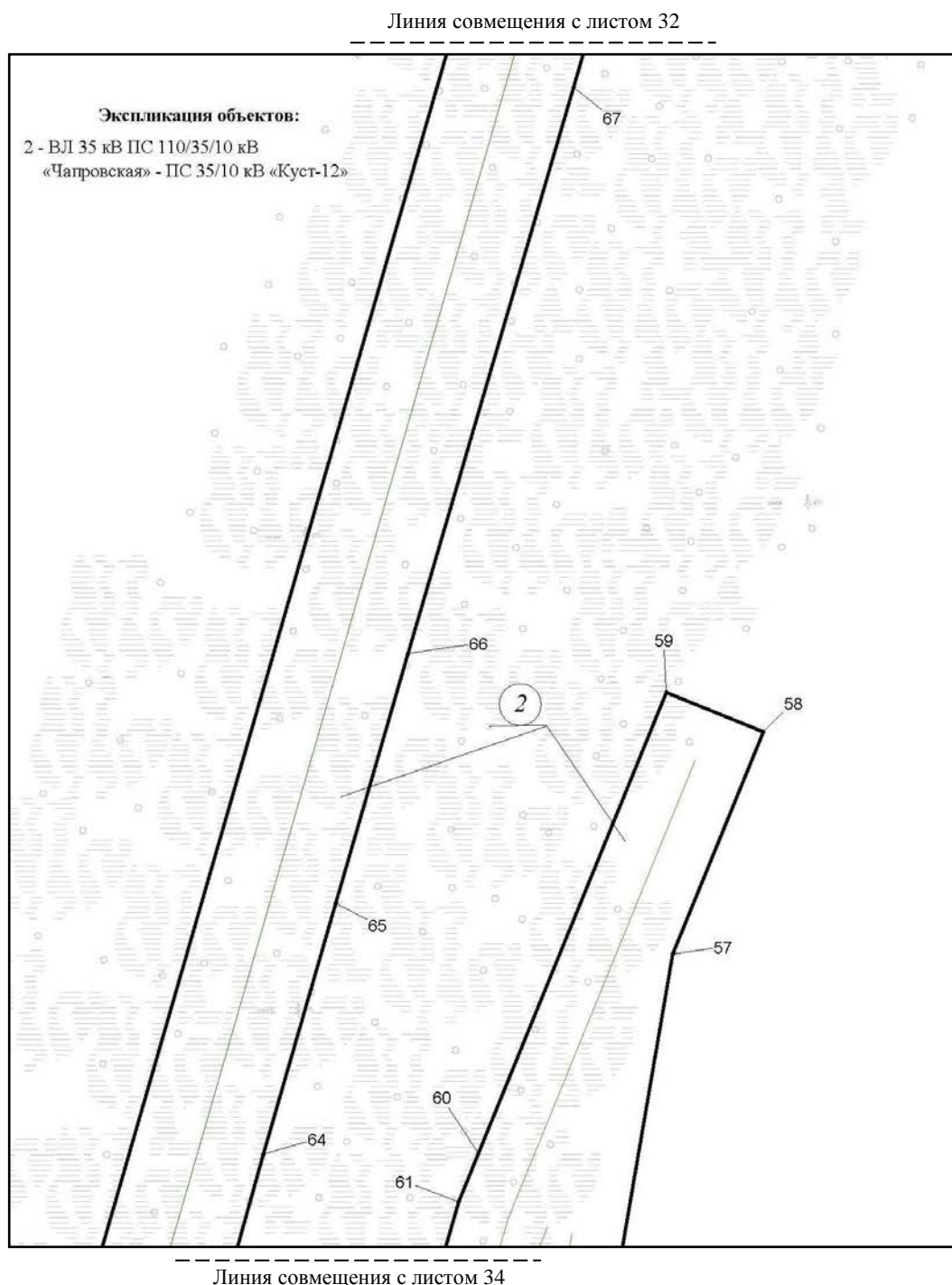
Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

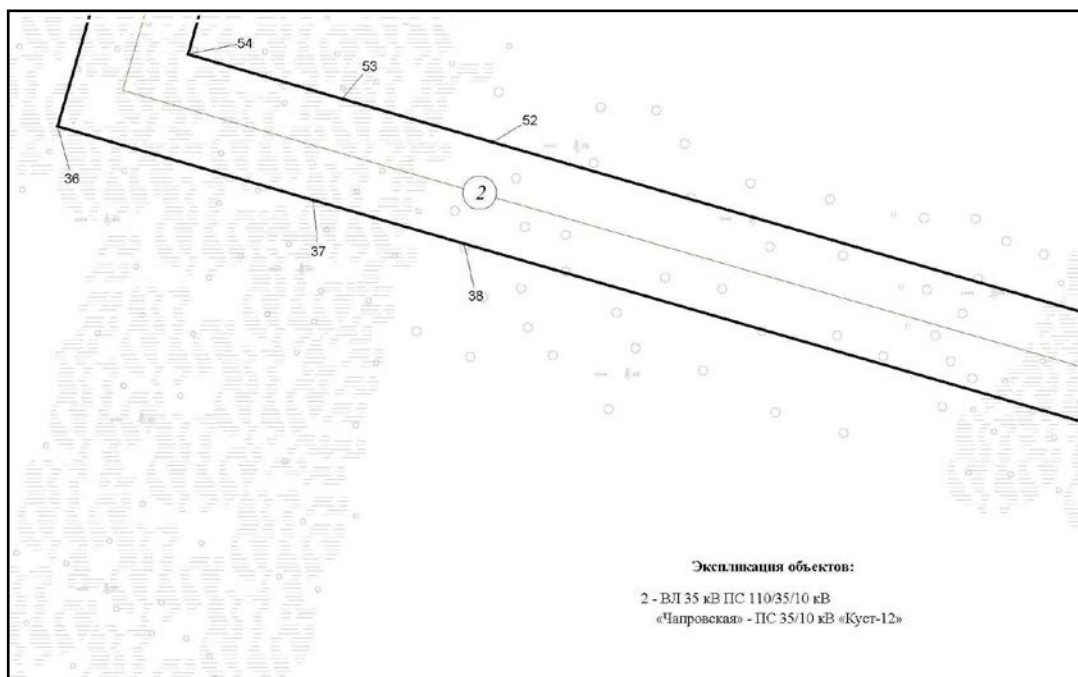


Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

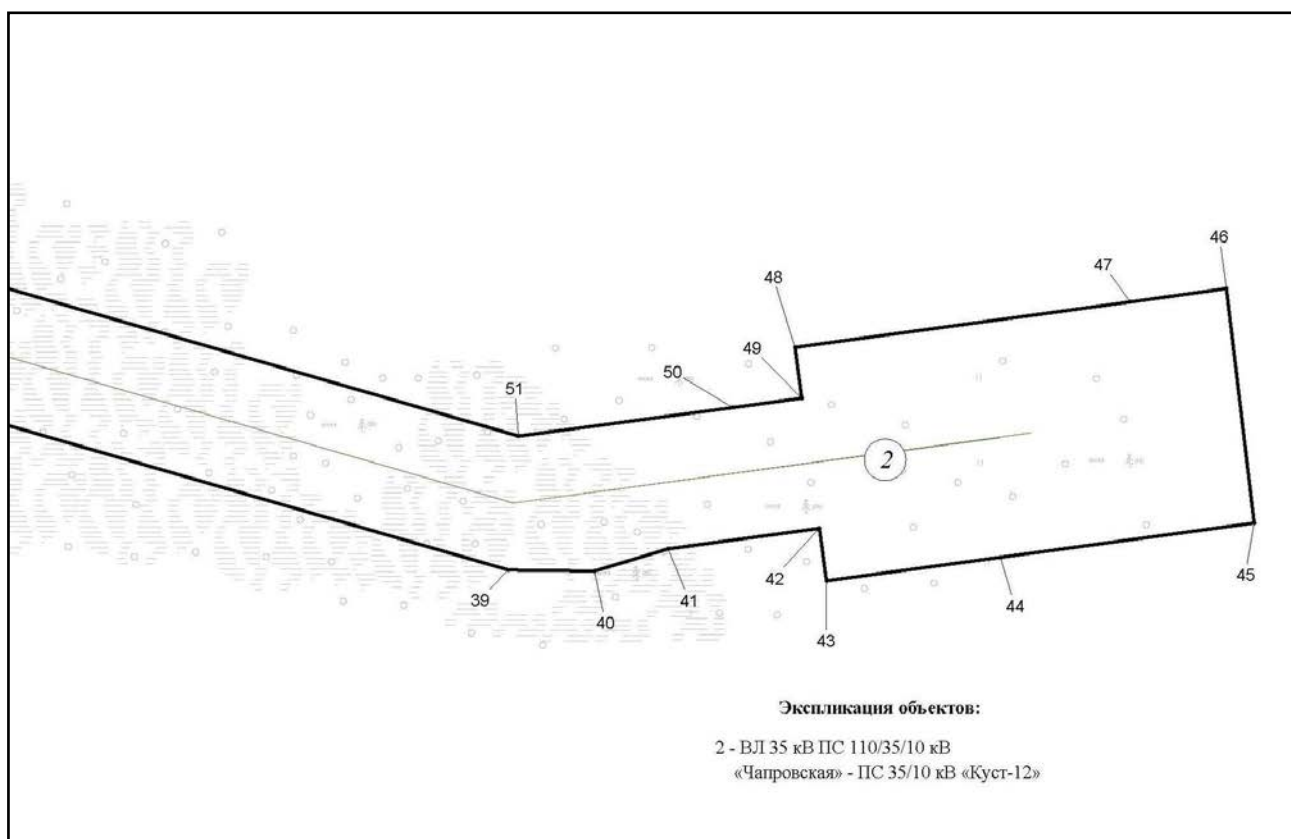
Линия совмещения с листом 33



Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
3
5

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
3
4



Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Каталог координат точек зоны планируемого размещения объекта




№ точки	X	Y
1	2	3
1	884960.46	2702550.19
2	884998.20	2702541.50
3	885142.92	2702508.18
4	885183.86	2702498.76
5	885404.11	2702448.05
6	889571.95	2698695.32
7	891362.38	2698695.27
8	891530.20	2698680.62
9	891699.22	2698523.60
10	891927.25	2698695.14
11	894303.94	2698695.32
12	894378.58	2698679.34
13	894378.58	2698681.06
14	894397.58	2698700.06
15	894397.58	2698711.32
16	894432.08	2698711.32
17	894484.58	2698711.06
18	894514.58	2698681.06
19	894514.58	2698611.06
20	894484.58	2698581.06
21	894408.58	2698581.06
22	894378.58	2698611.06
23	894378.58	2698628.20
24	894298.64	2698645.32
25	891950.71	2698641.45
26	891929.99	2698641.45
27	891696.22	2698471.80
28	891513.58	2698641.48
29	891358.56	2698641.06
30	889552.75	2698645.32
31	885646.65	2702162.39
32	885433.76	2702354.07
33	885380.28	2702402.23
34	885171.81	2702450.22

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

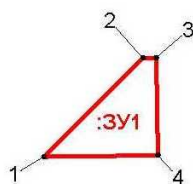
1	2	3
35	884961.84	2702498.56
36	880789.58	2701294.88
37	880754.61	2701416.10
38	880733.95	2701487.68
39	880575.17	2702037.95
40	880574.75	2702070.74
41	880583.24	2702098.89
42	880591.00	2702156.51
43	880570.99	2702159.21
44	880579.96	2702225.54
45	880593.02	2702322.23
46	880682.28	2702311.66
47	880677.25	2702274.99
48	880659.93	2702147.19
49	880640.56	2702149.81
50	880637.03	2702123.39
51	880626.13	2702041.77
52	880782.07	2701501.33
53	880802.67	2701429.93
54	880823.77	2701356.80
55	880901.55	2701378.48
56	880997.63	2701406.21
57	881093.02	2701433.75
58	881309.66	2701497.13
59	881348.09	2701508.23
60	881722.77	2701616.44
61	881766.01	2701628.93
62	881827.48	2701645.13
63	881843.28	2701651.24
64	881991.78	2701694.13
65	882020.60	2701702.46
66	882275.20	2701775.98
67	882320.36	2701789.01
68	882355.88	2701799.25

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Приложение 2
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 26.09.2018 № 145-н

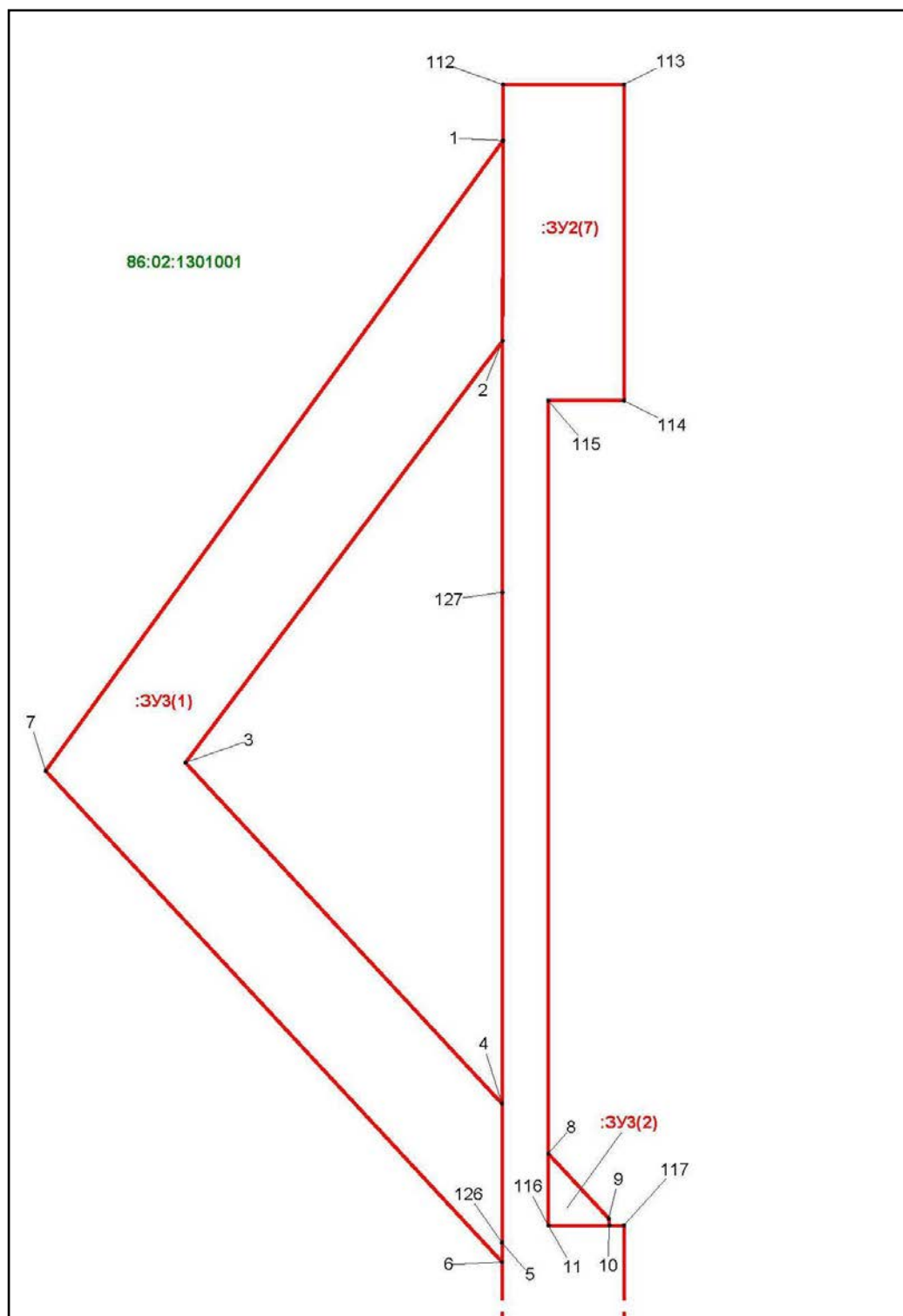
Условные обозначения:	
	- граница образуемого земельного участка
	- граница земельных участков по сведениям ГКН
:ЗУ1	- условный номер образуемого земельного участка
:9	- кадастровый номер земельных участков по сведениям ГКН
<u>86:02:1301001</u>	- номер и граница кадастрового квартала
	- поворотная точка образуемого земельного участка

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



86:02:1301001

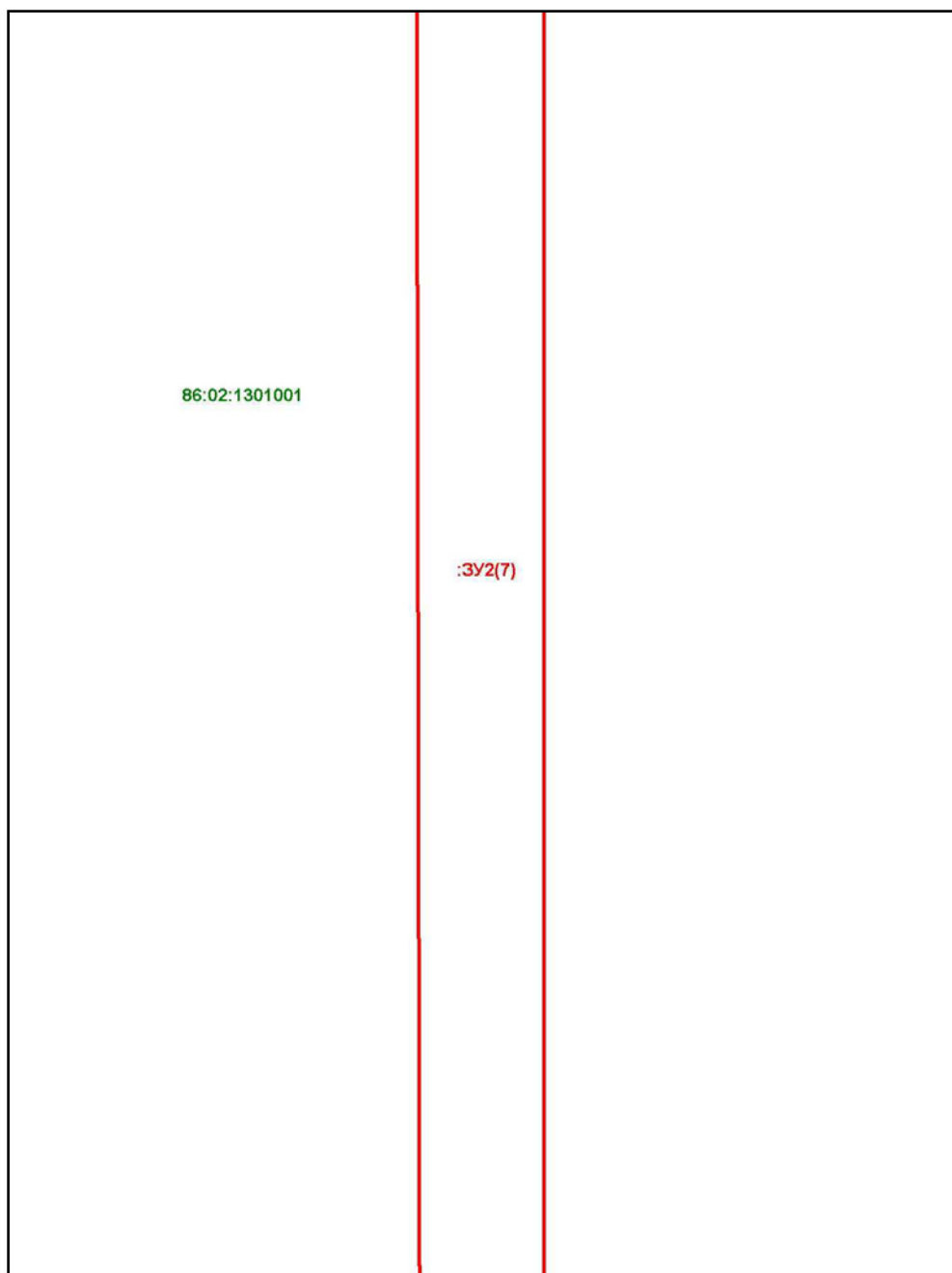
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Линия совмещения с листом 4

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

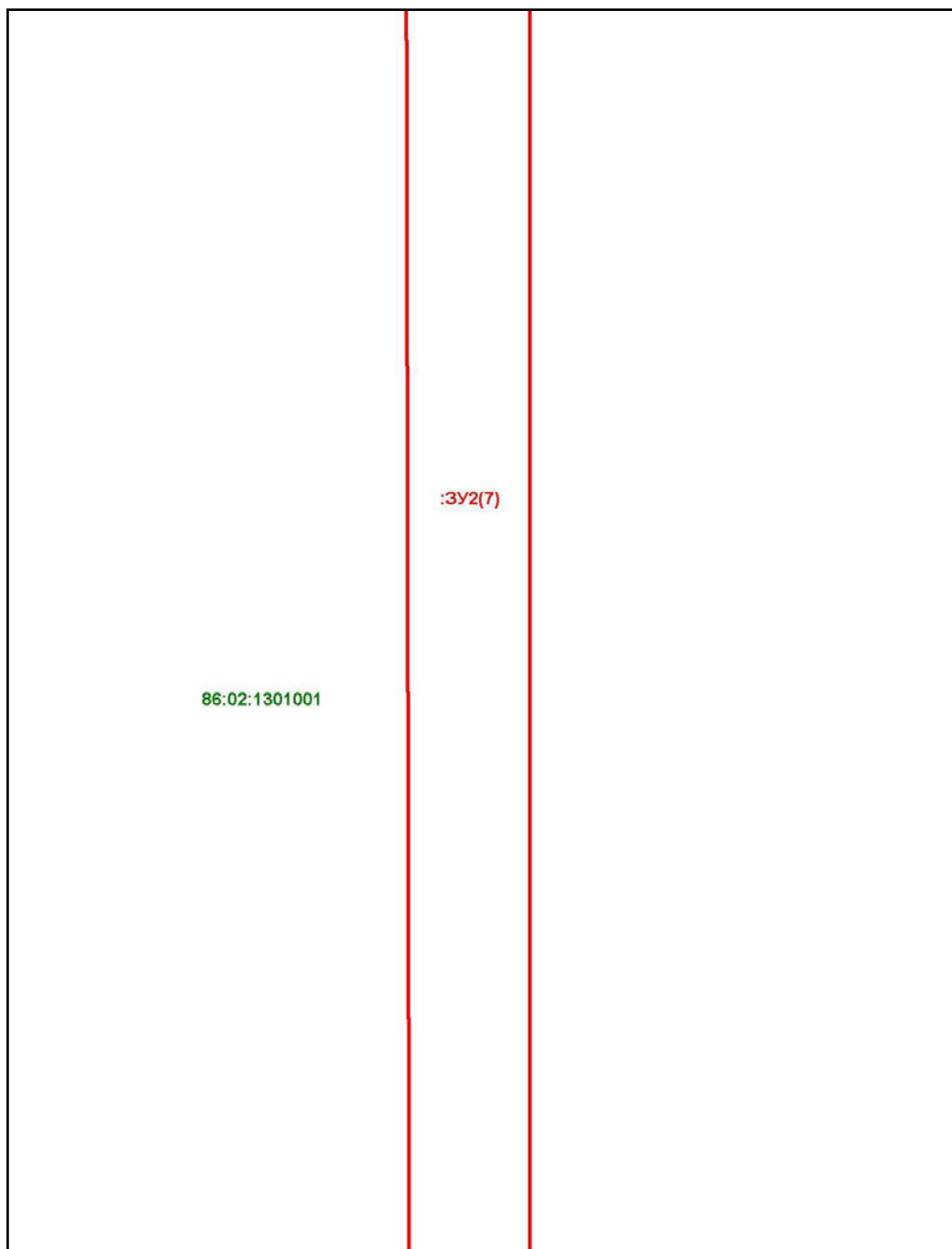
Линия совмещения с листом 3



Линия совмещения с листом 5

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

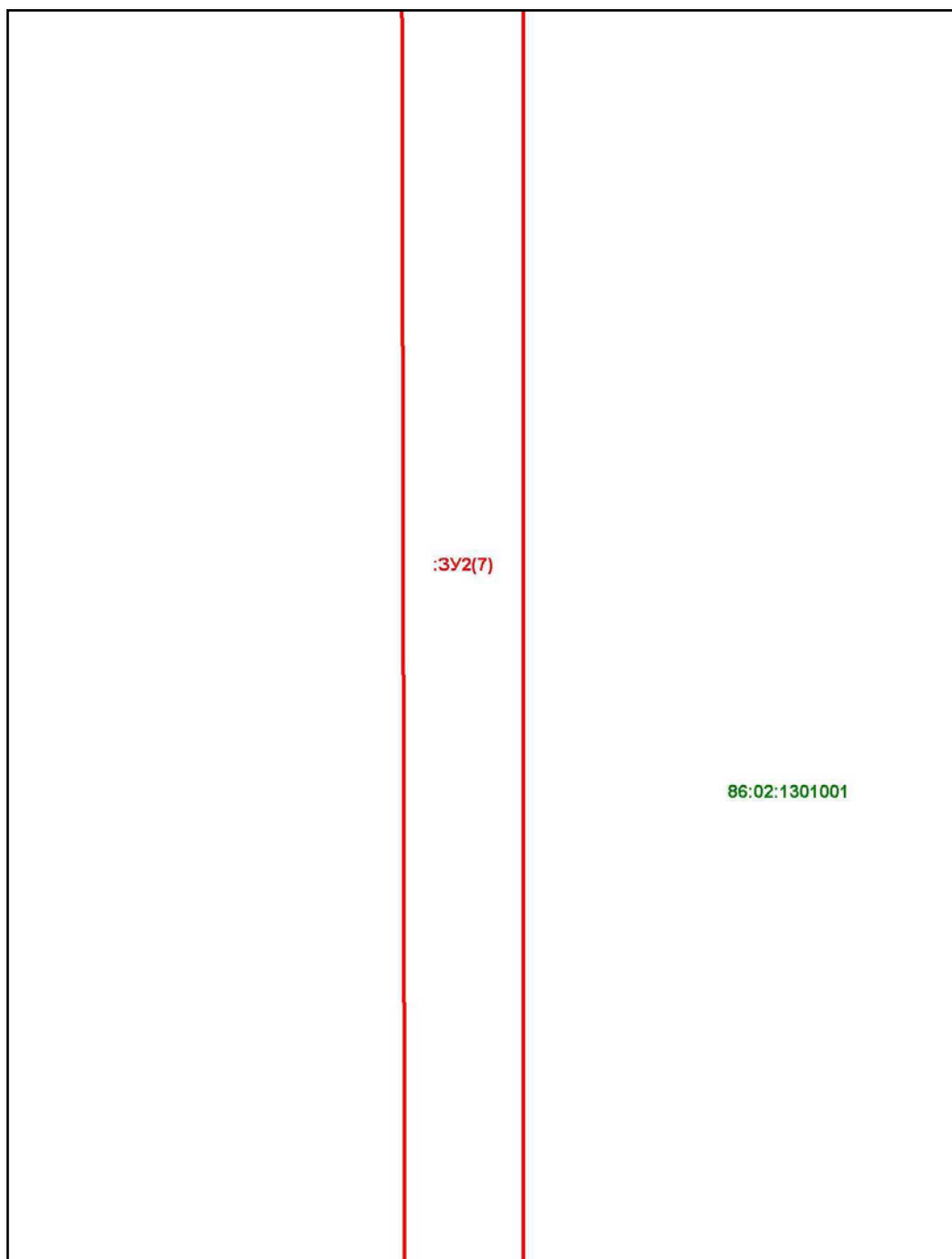
Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 6

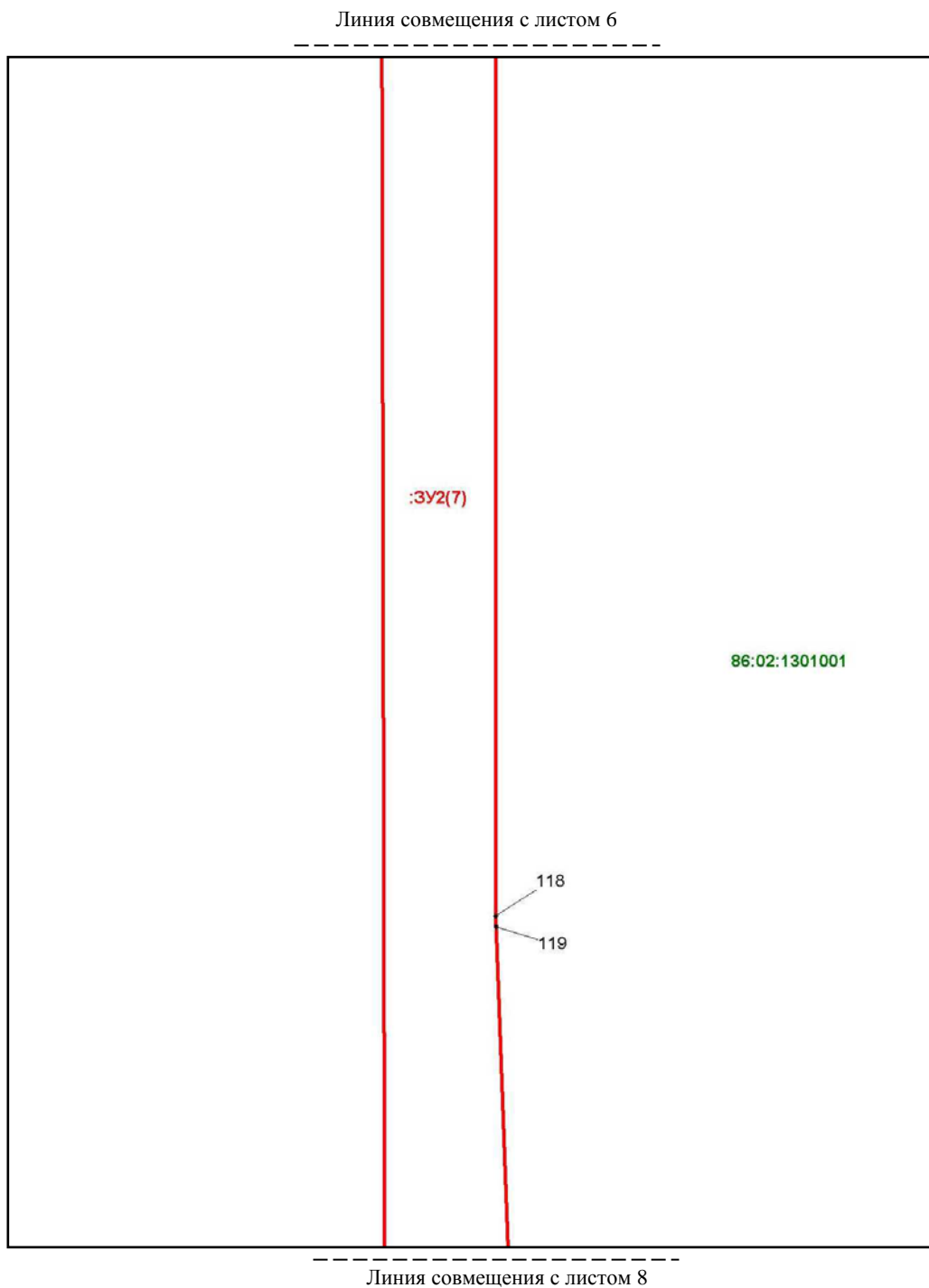
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 5

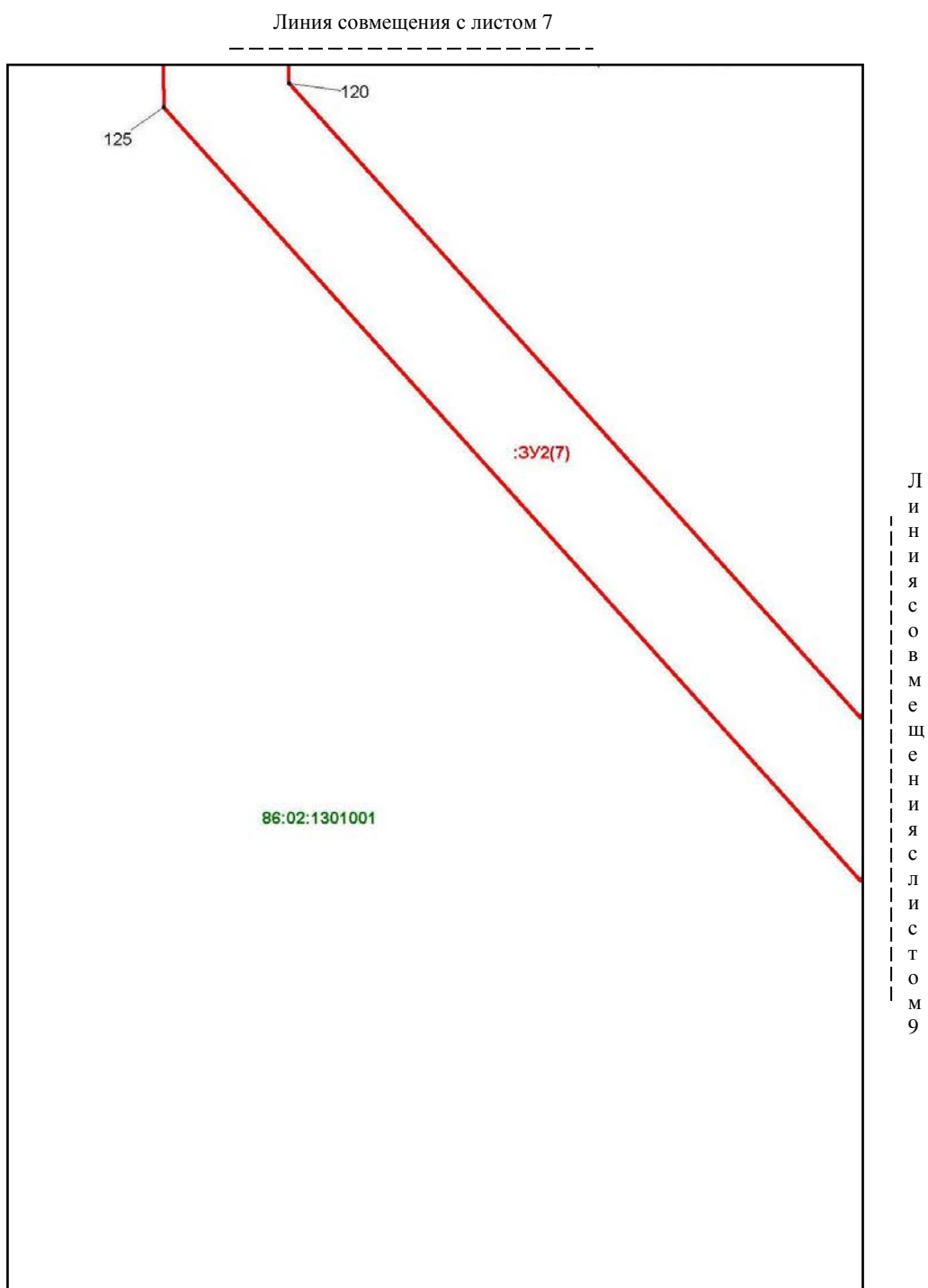


Линия совмещения с листом 7

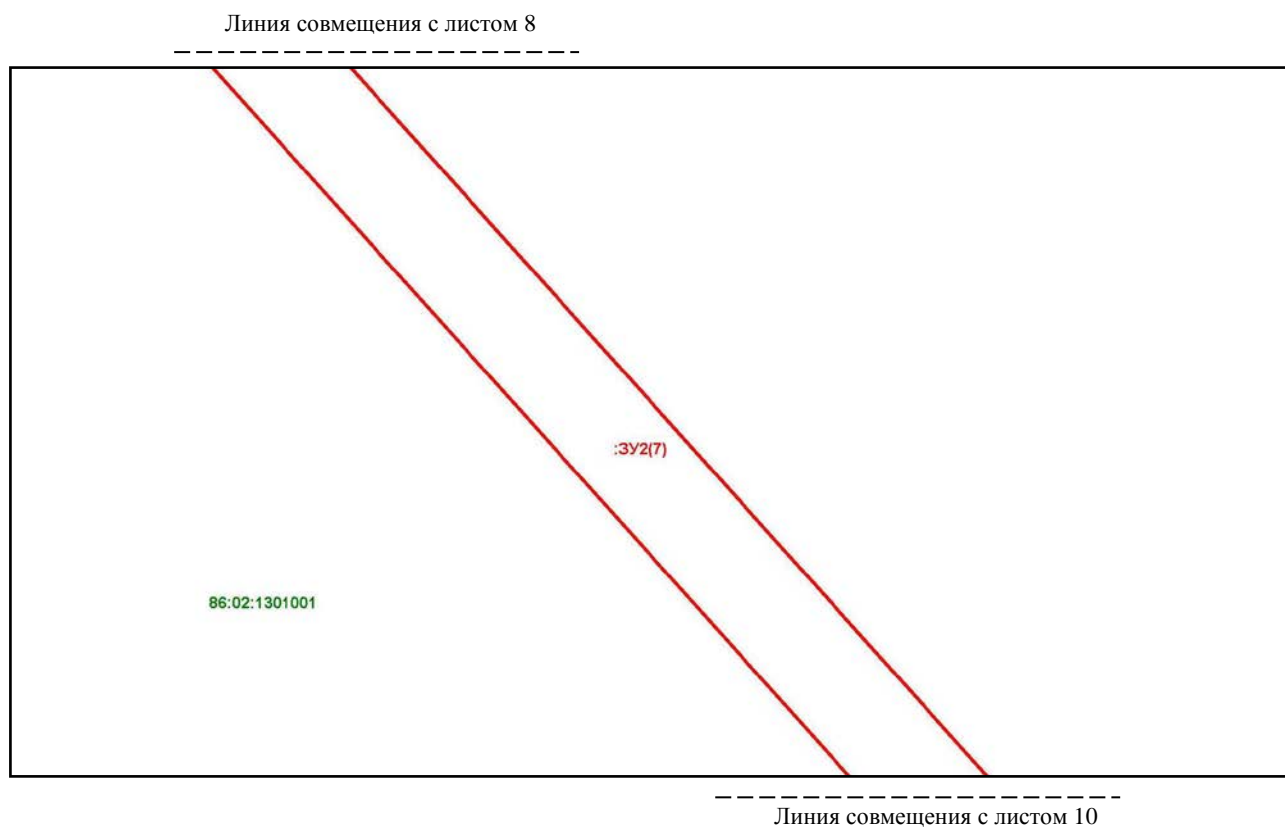
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



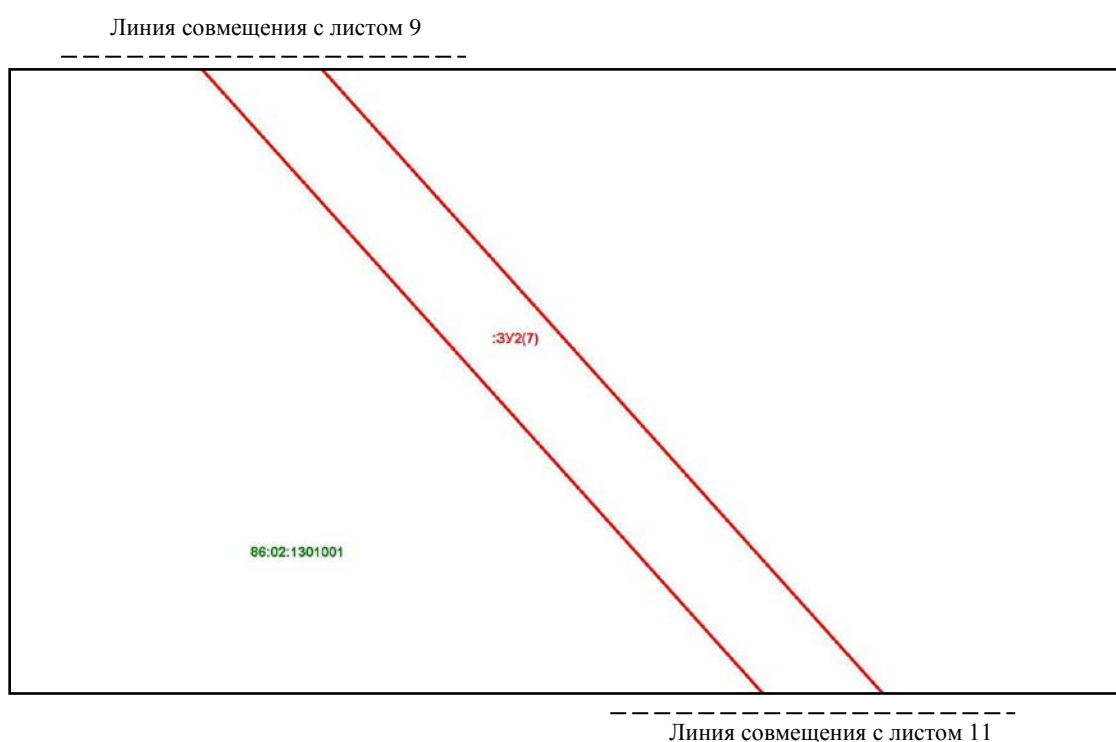
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



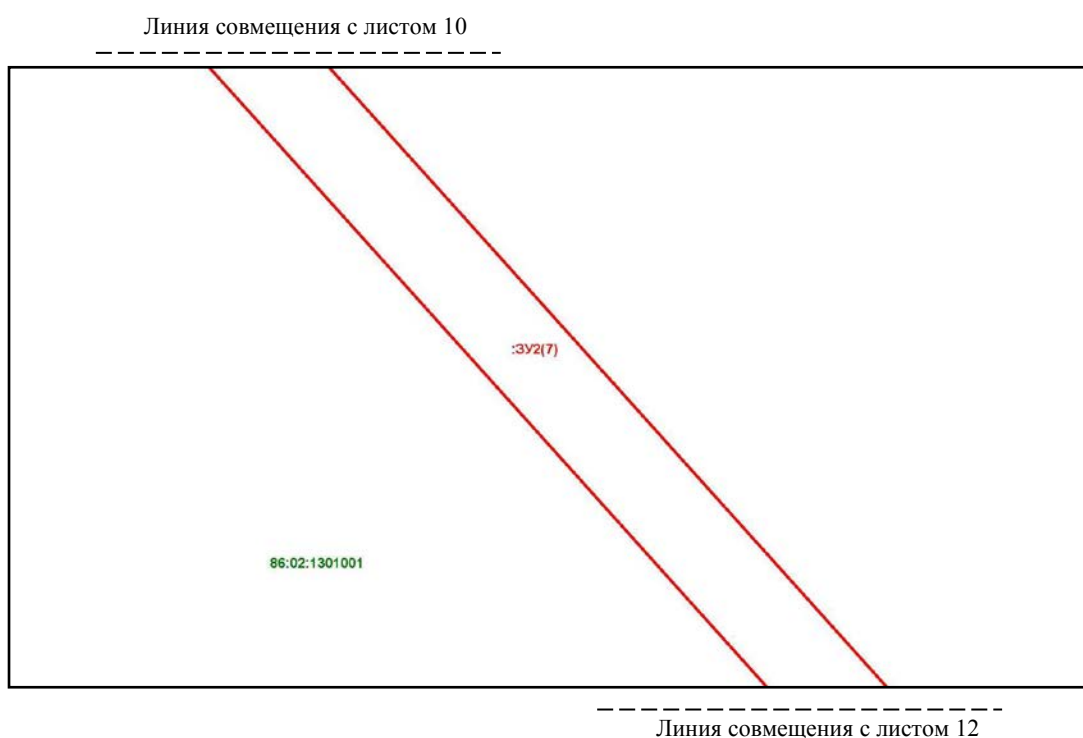
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

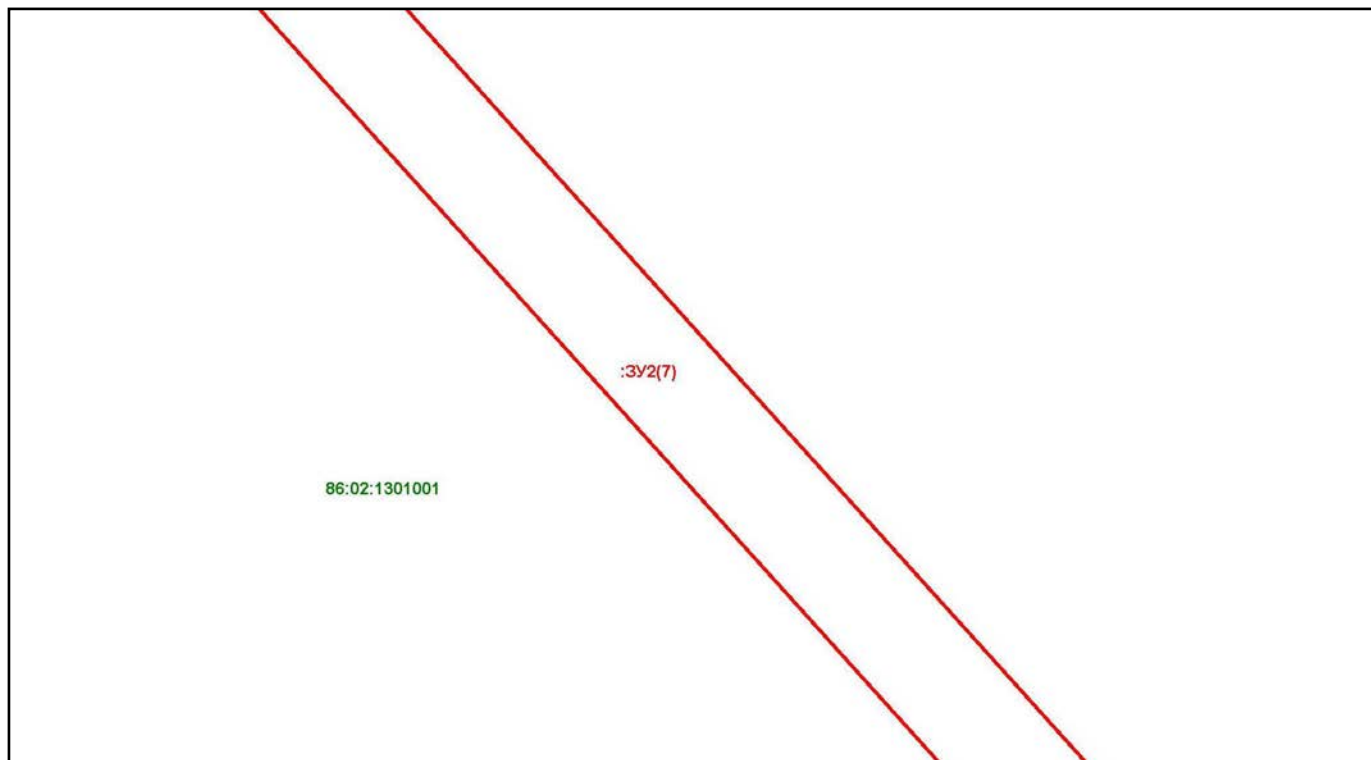


Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



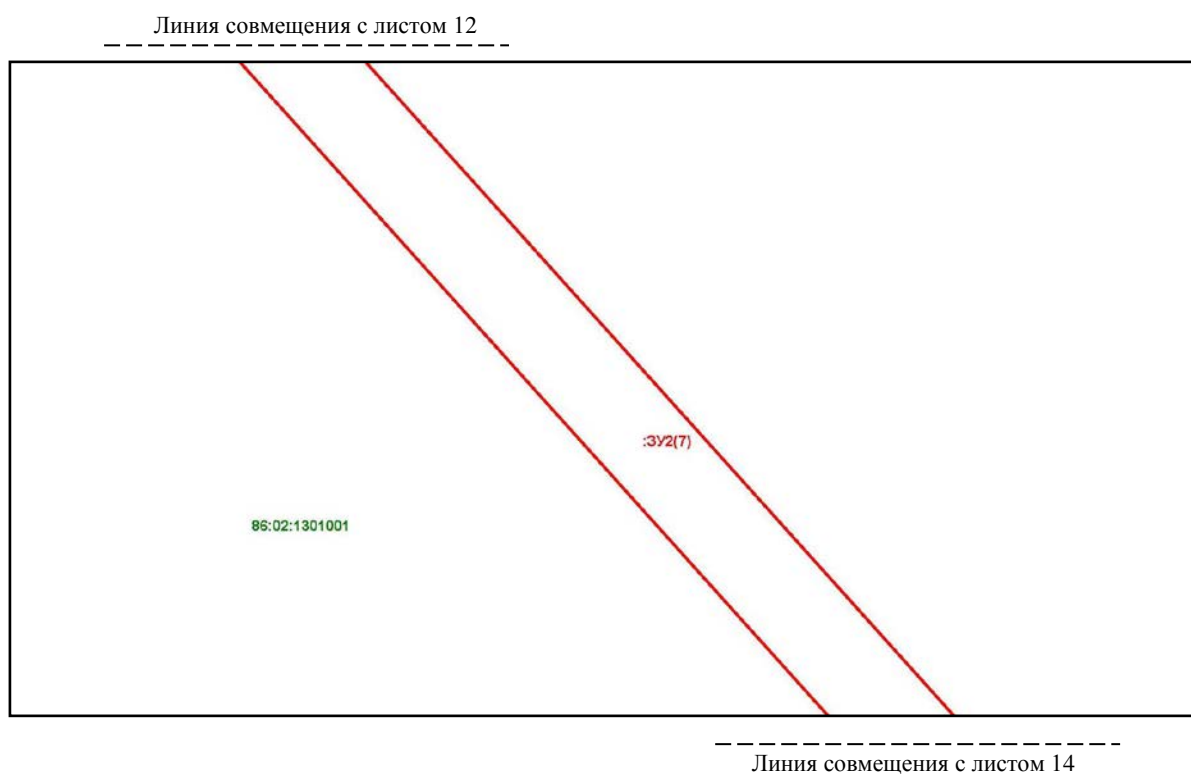
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 11

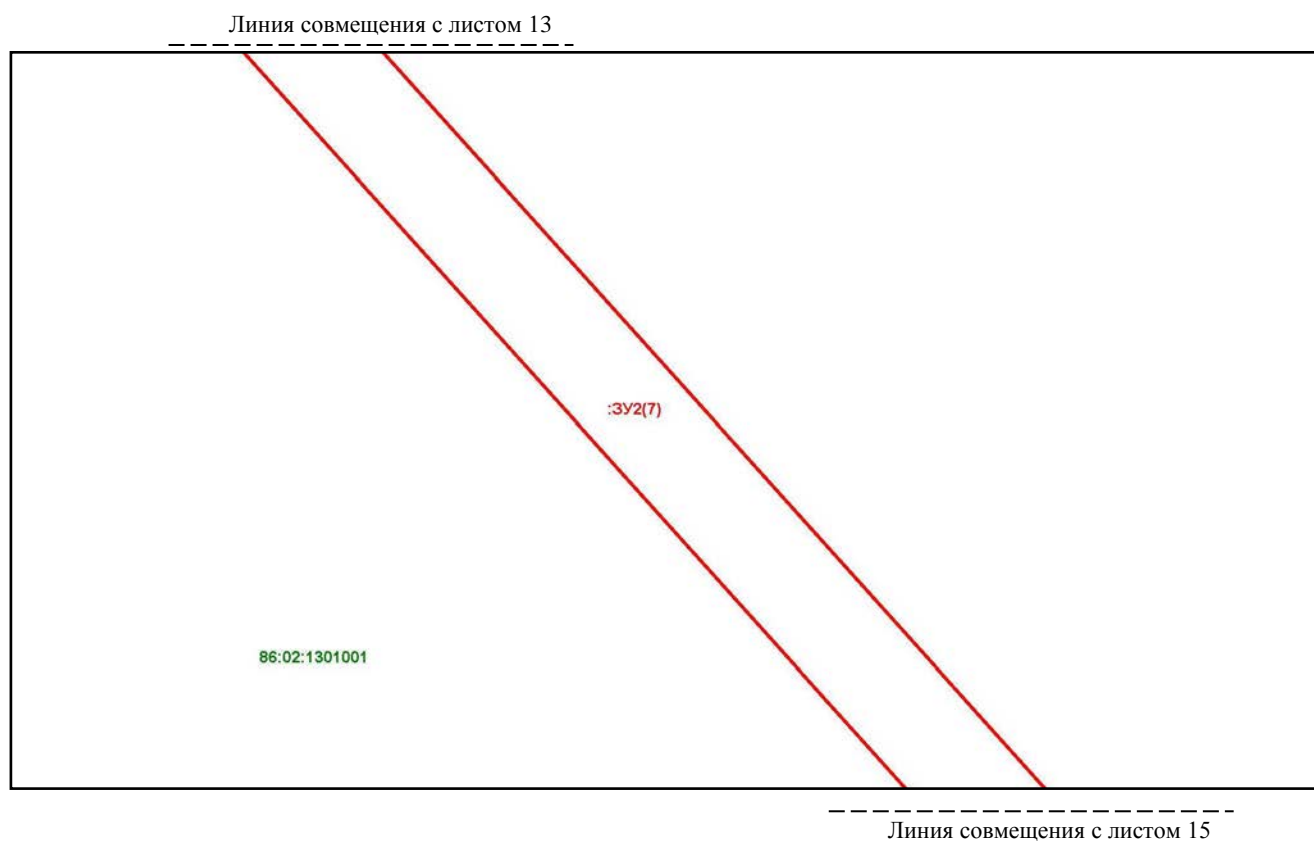


Линия совмещения с листом 13

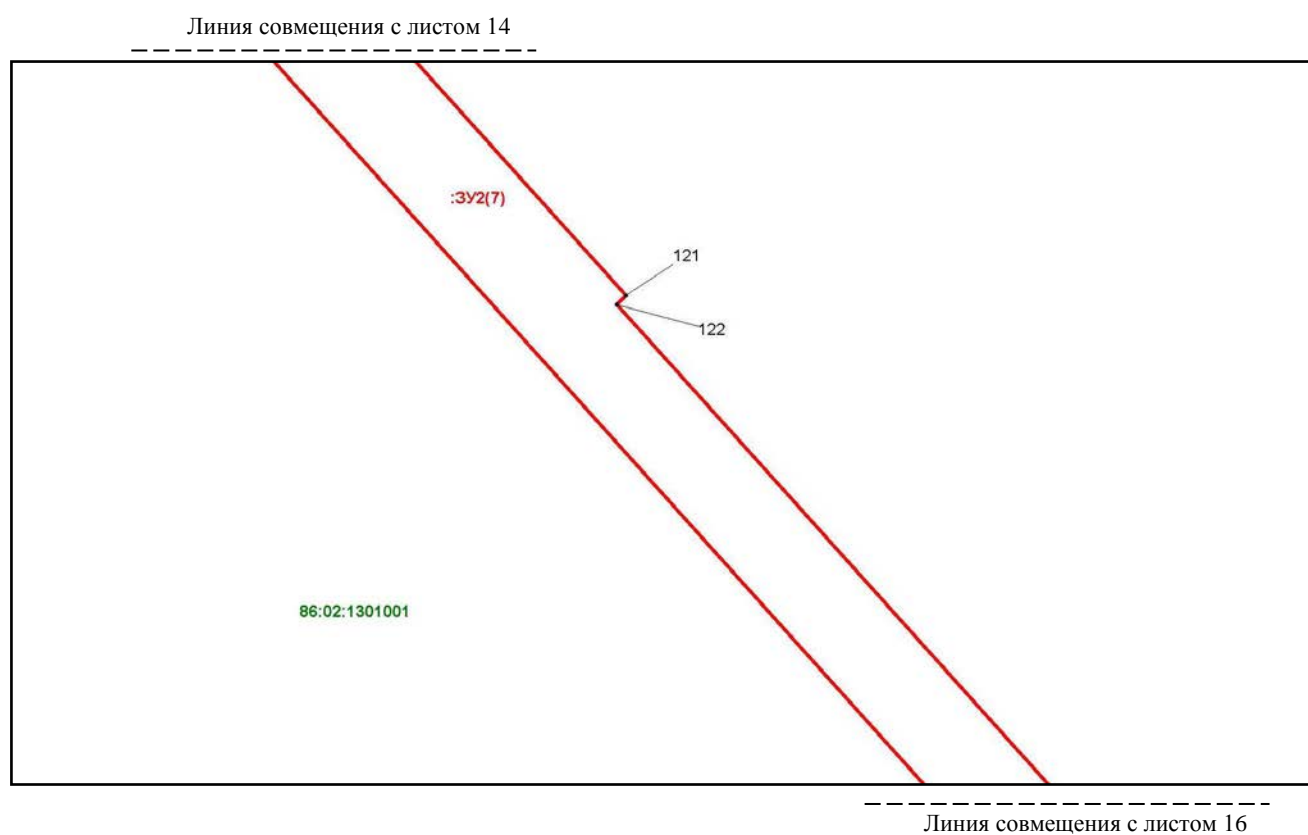
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

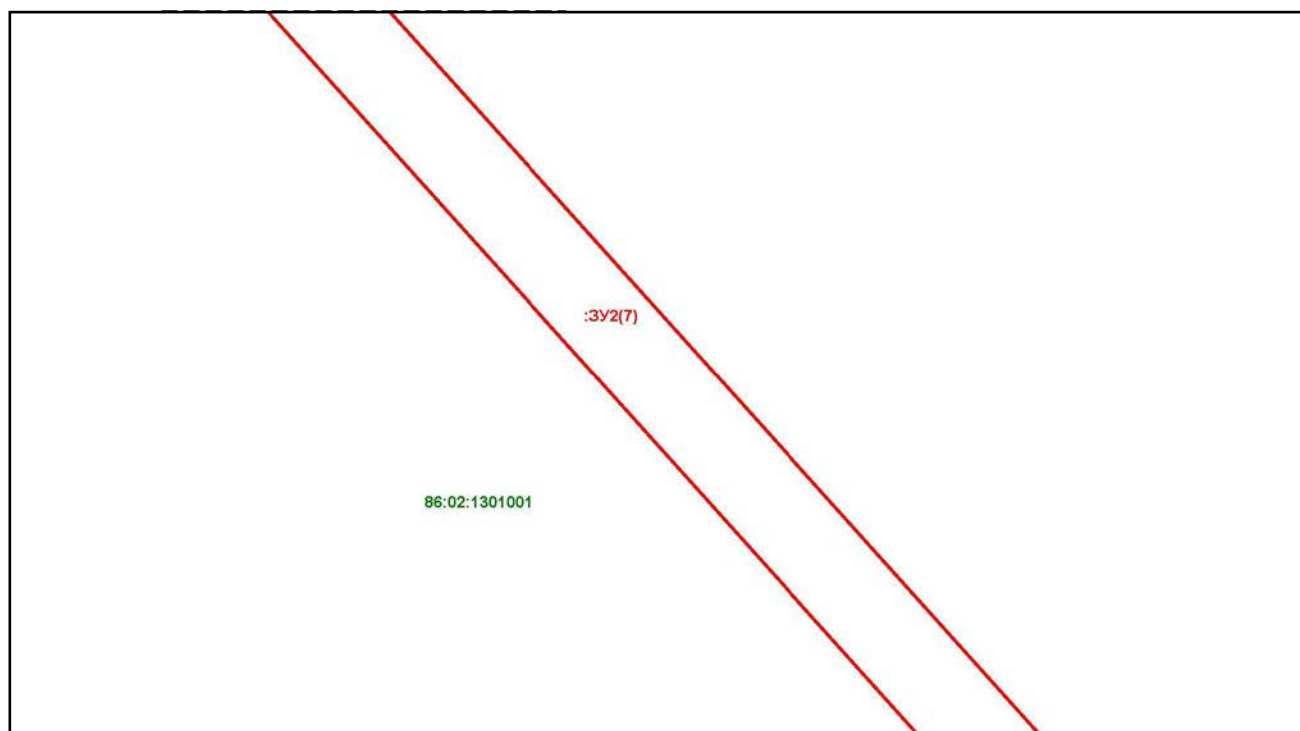


Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



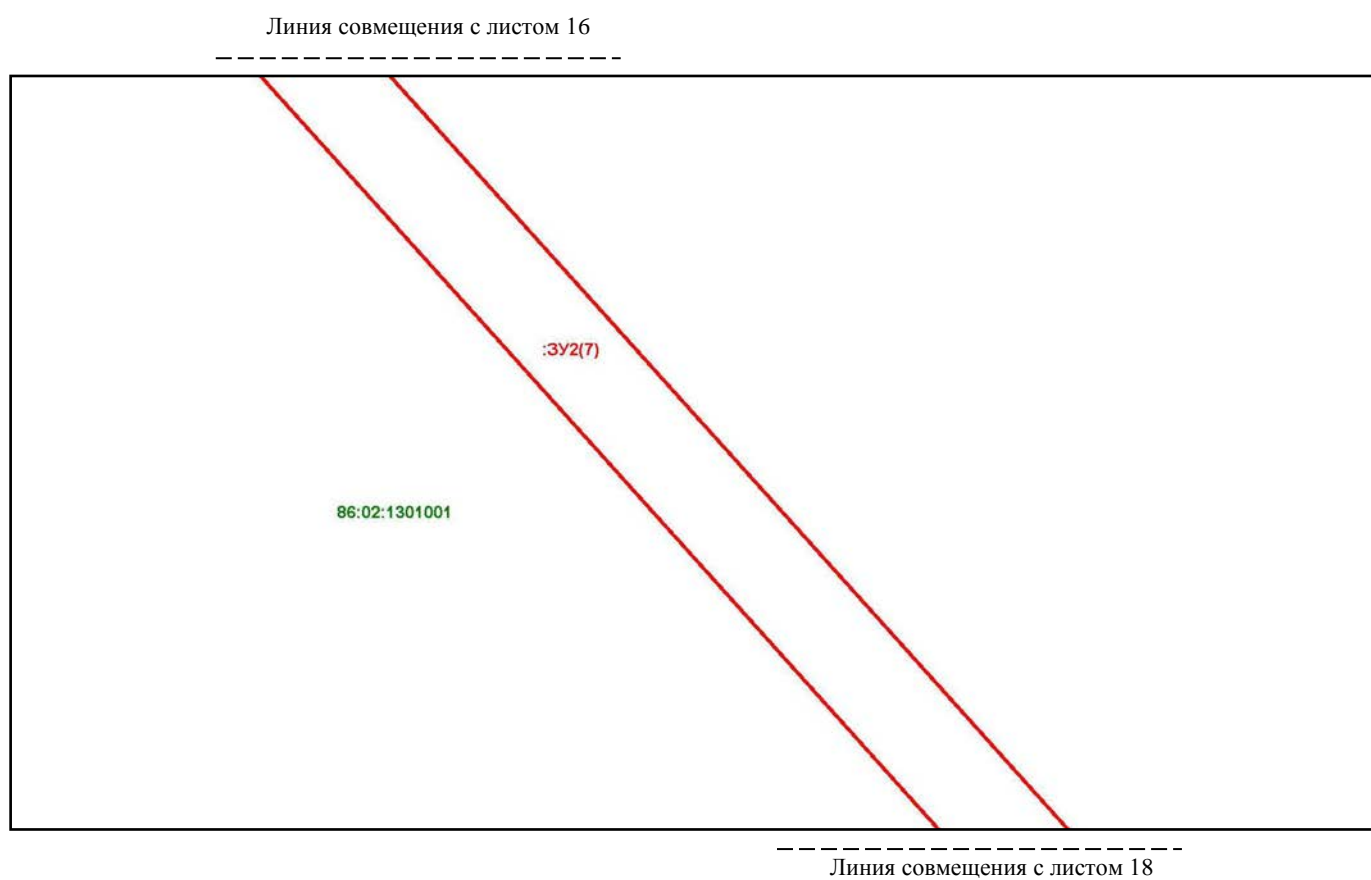
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 15



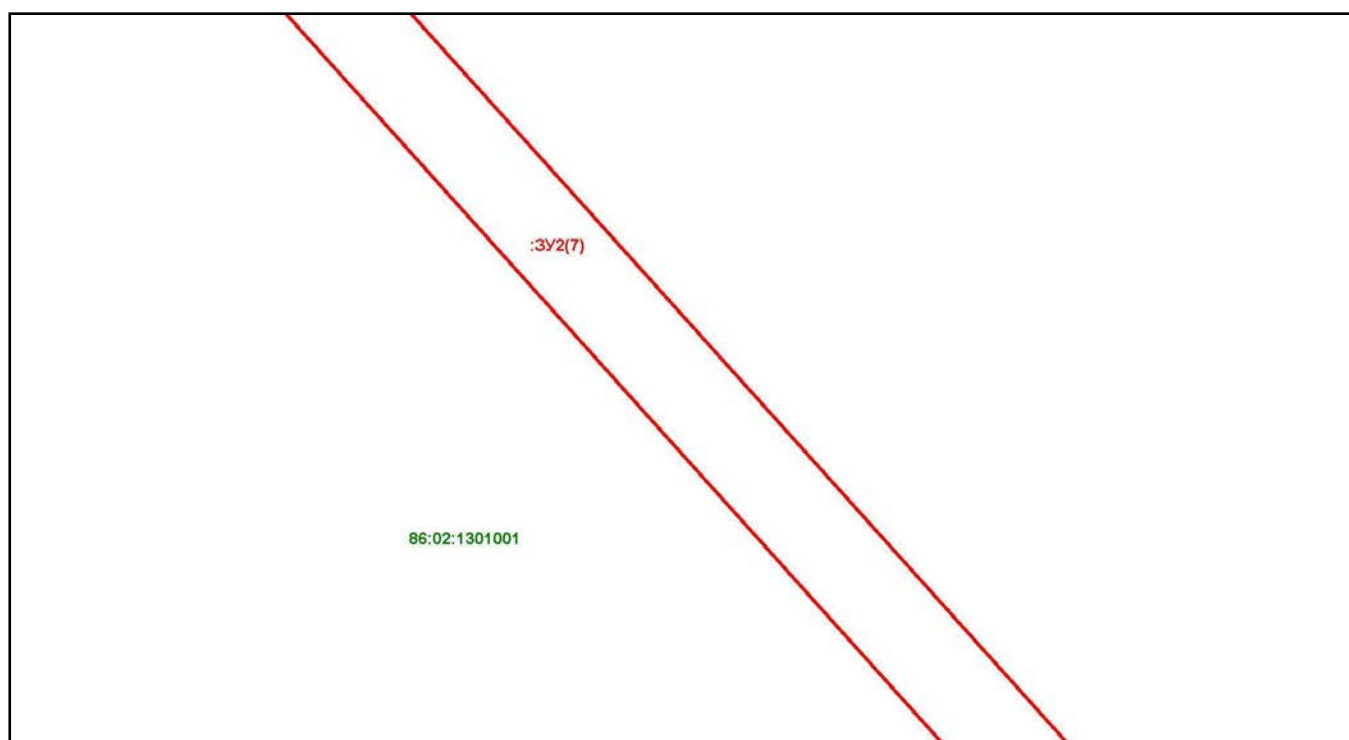
Линия совмещения с листом 17

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

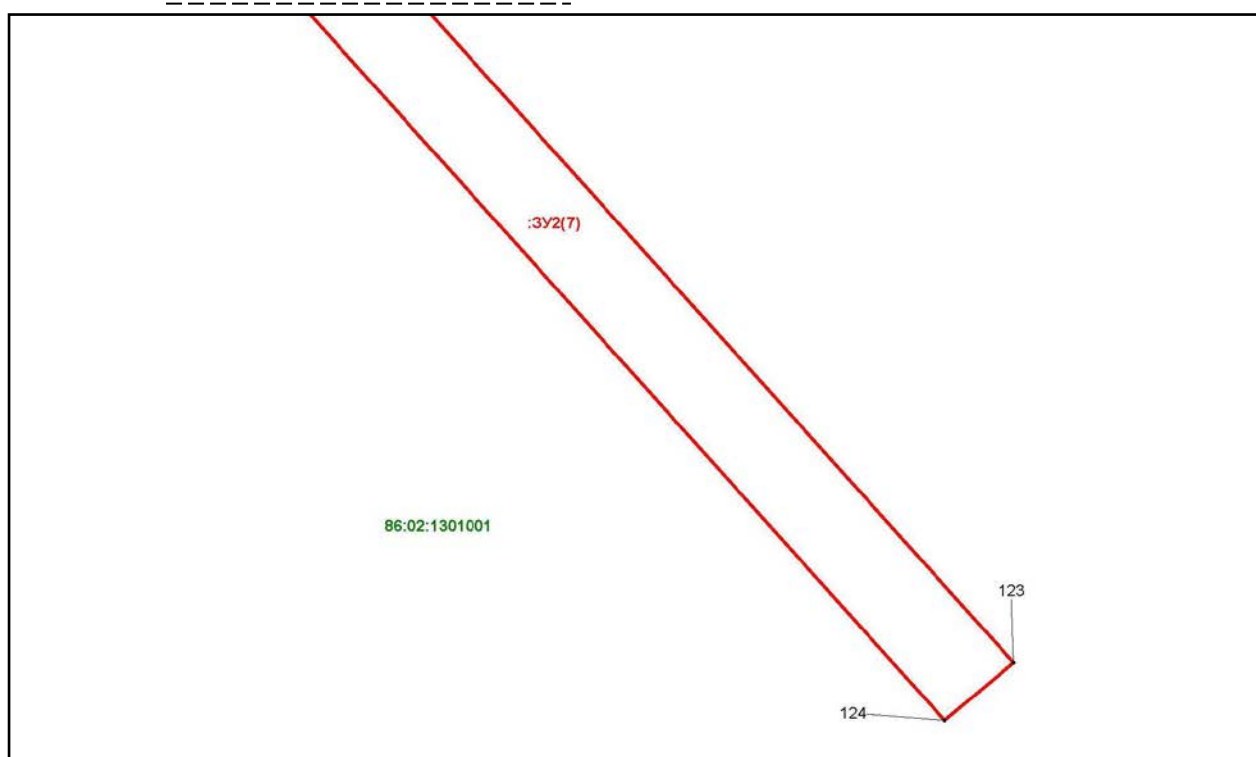
Линия совмещения с листом 17



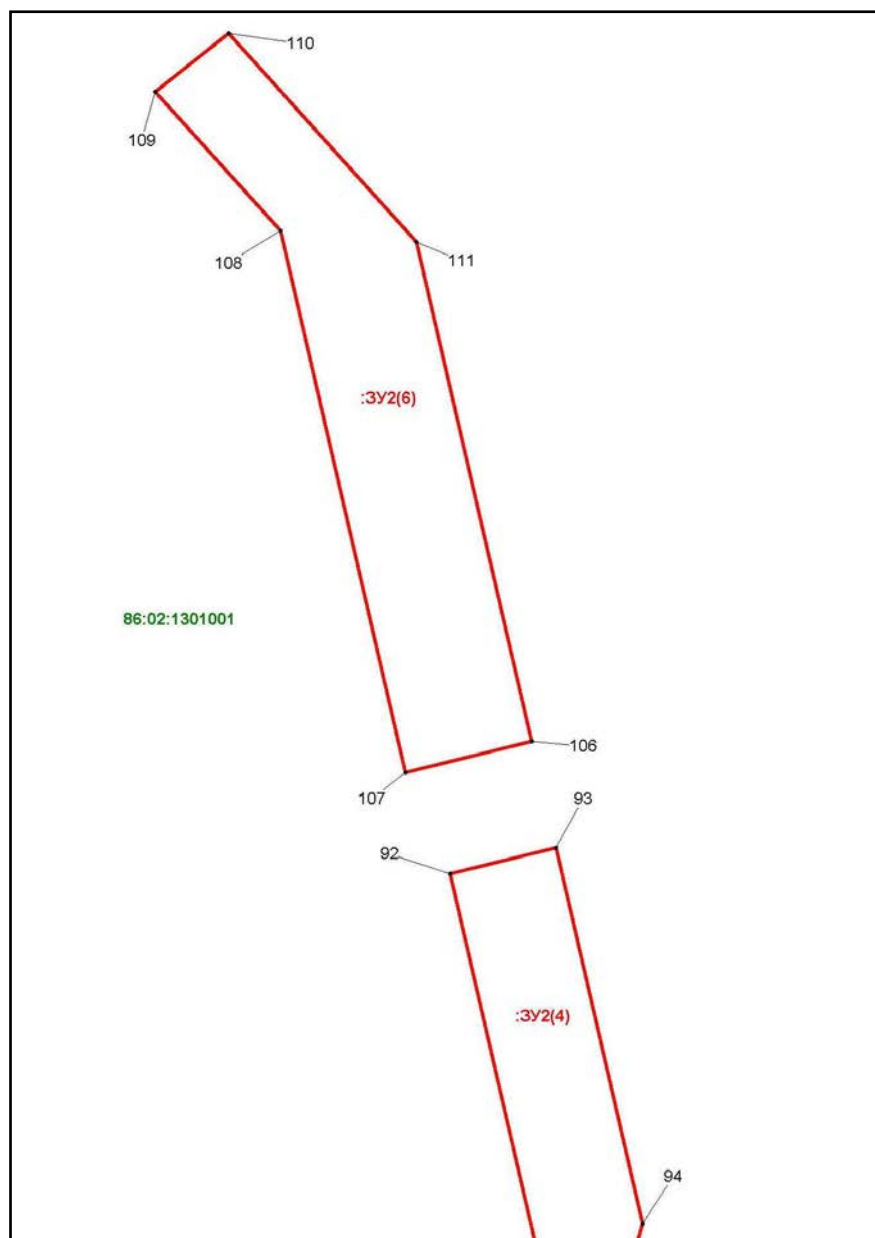
Линия совмещения с листом 19

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 18



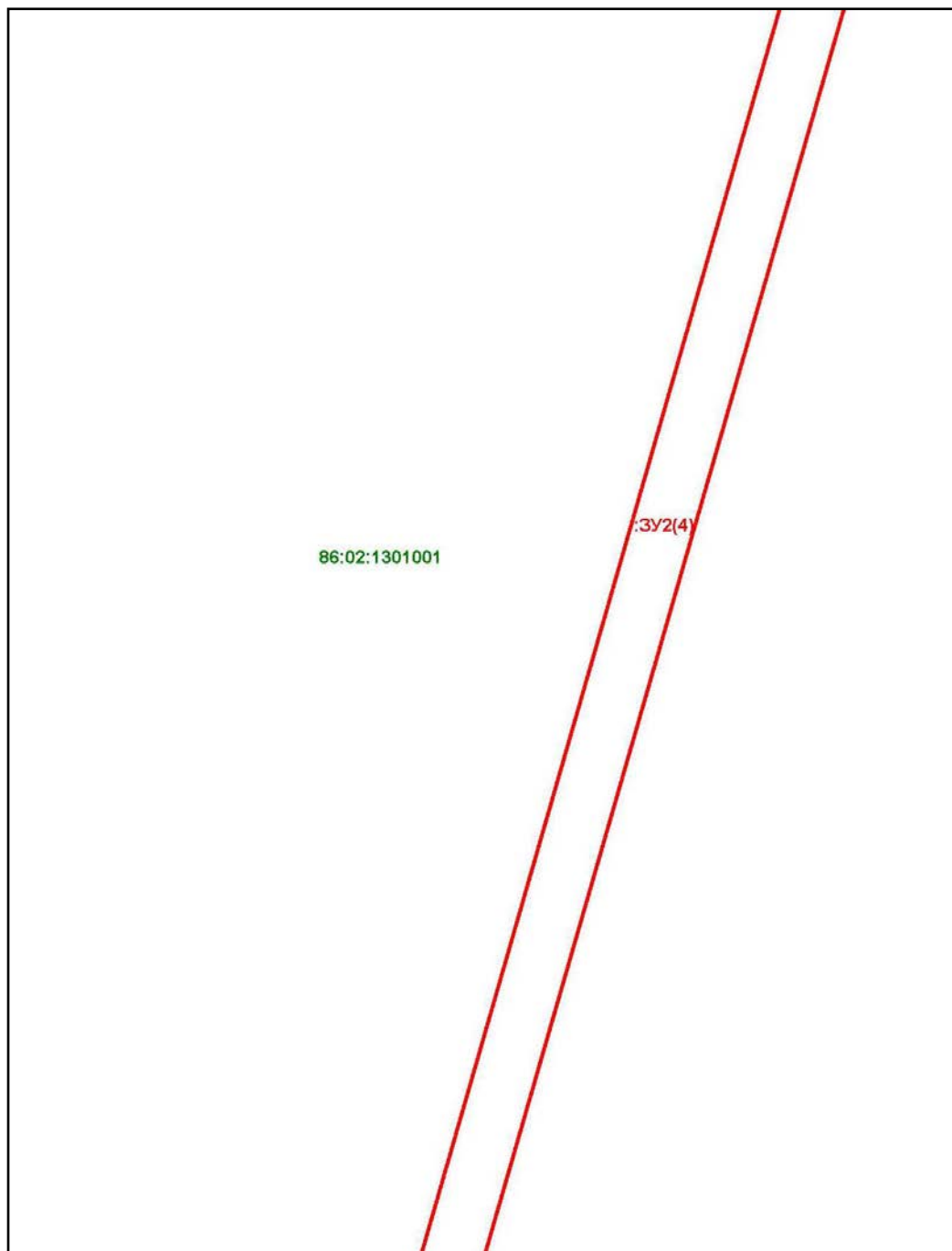
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Линия совмещения с листом 21

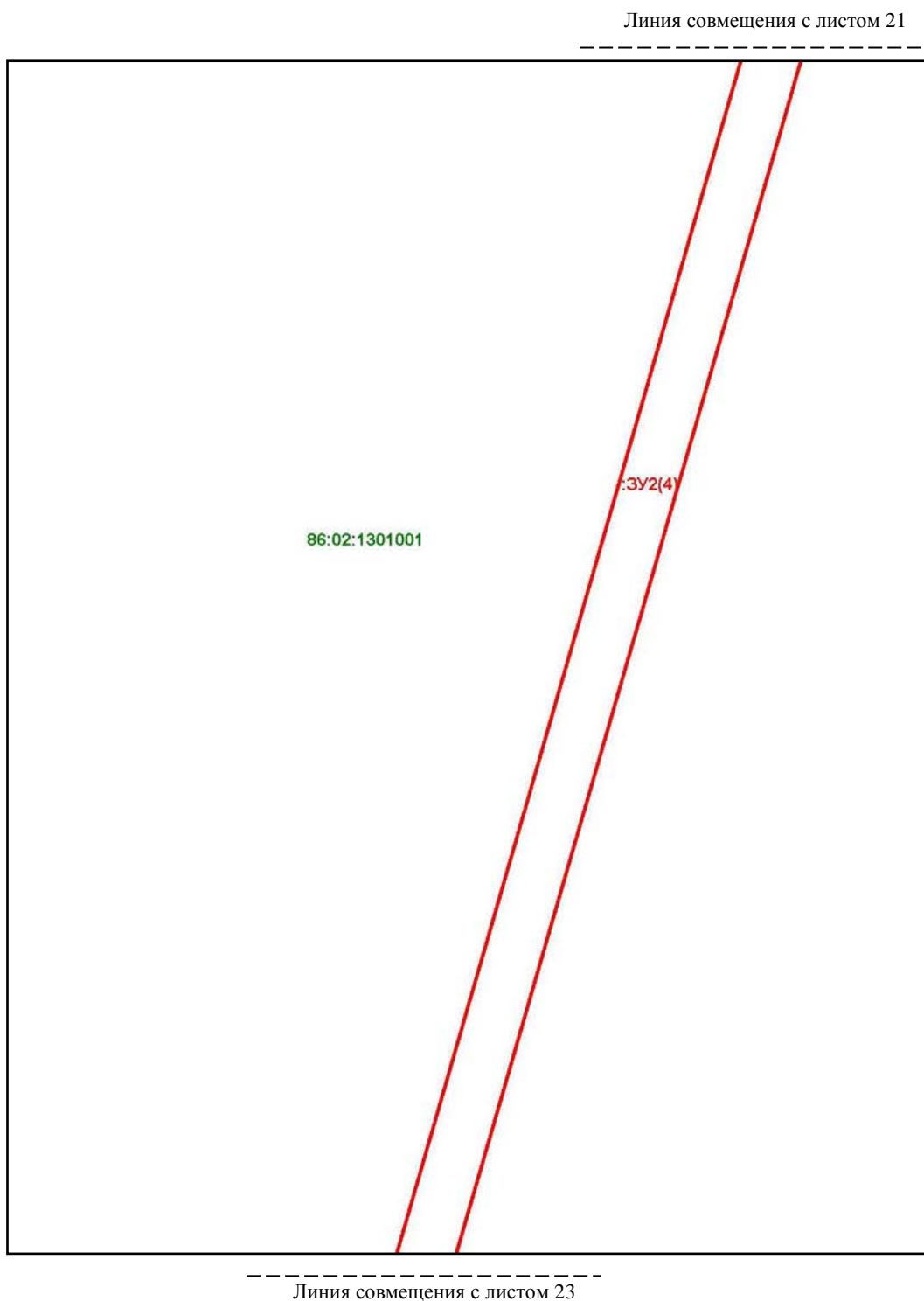
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 20

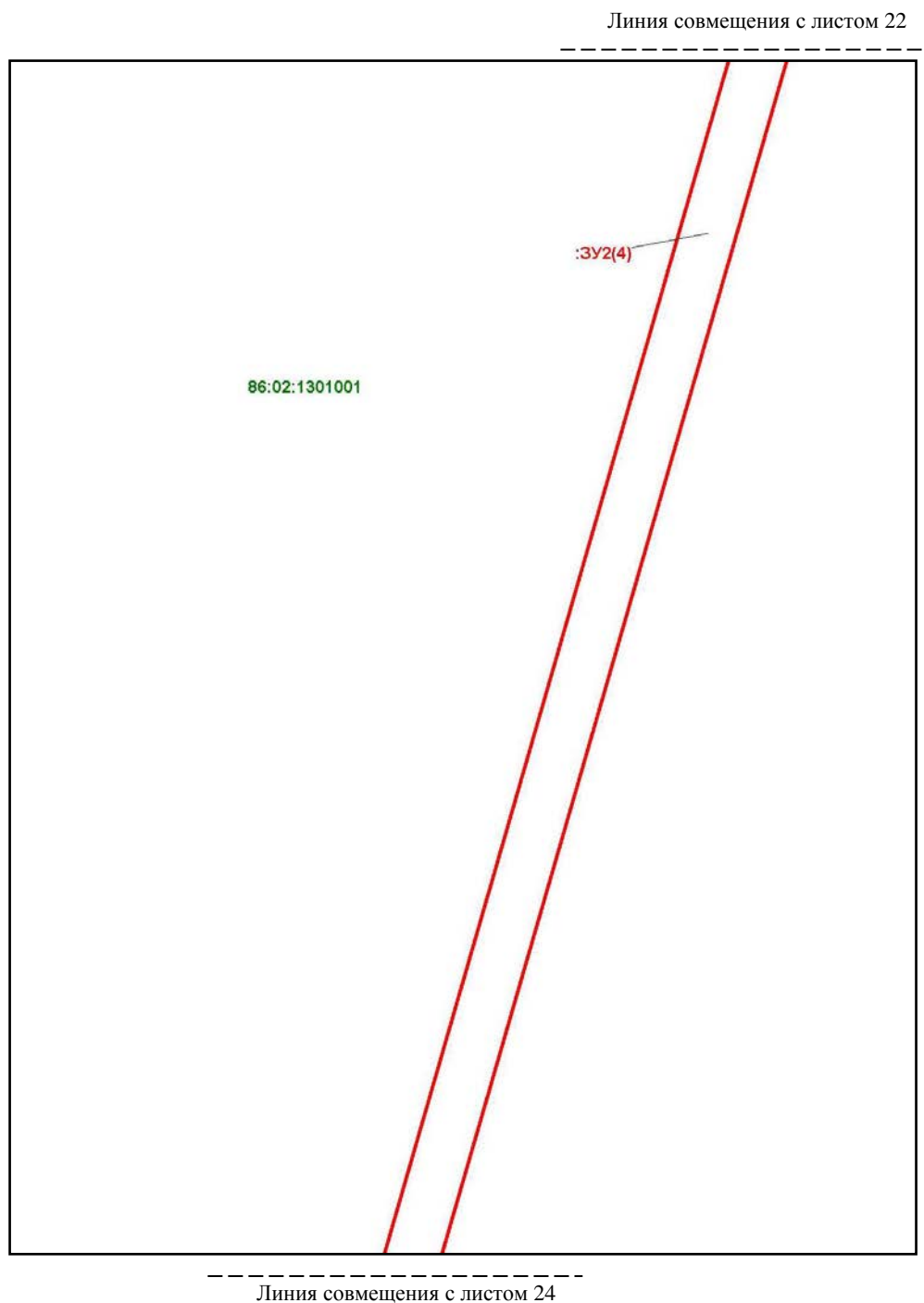


Линия совмещения с листом 22

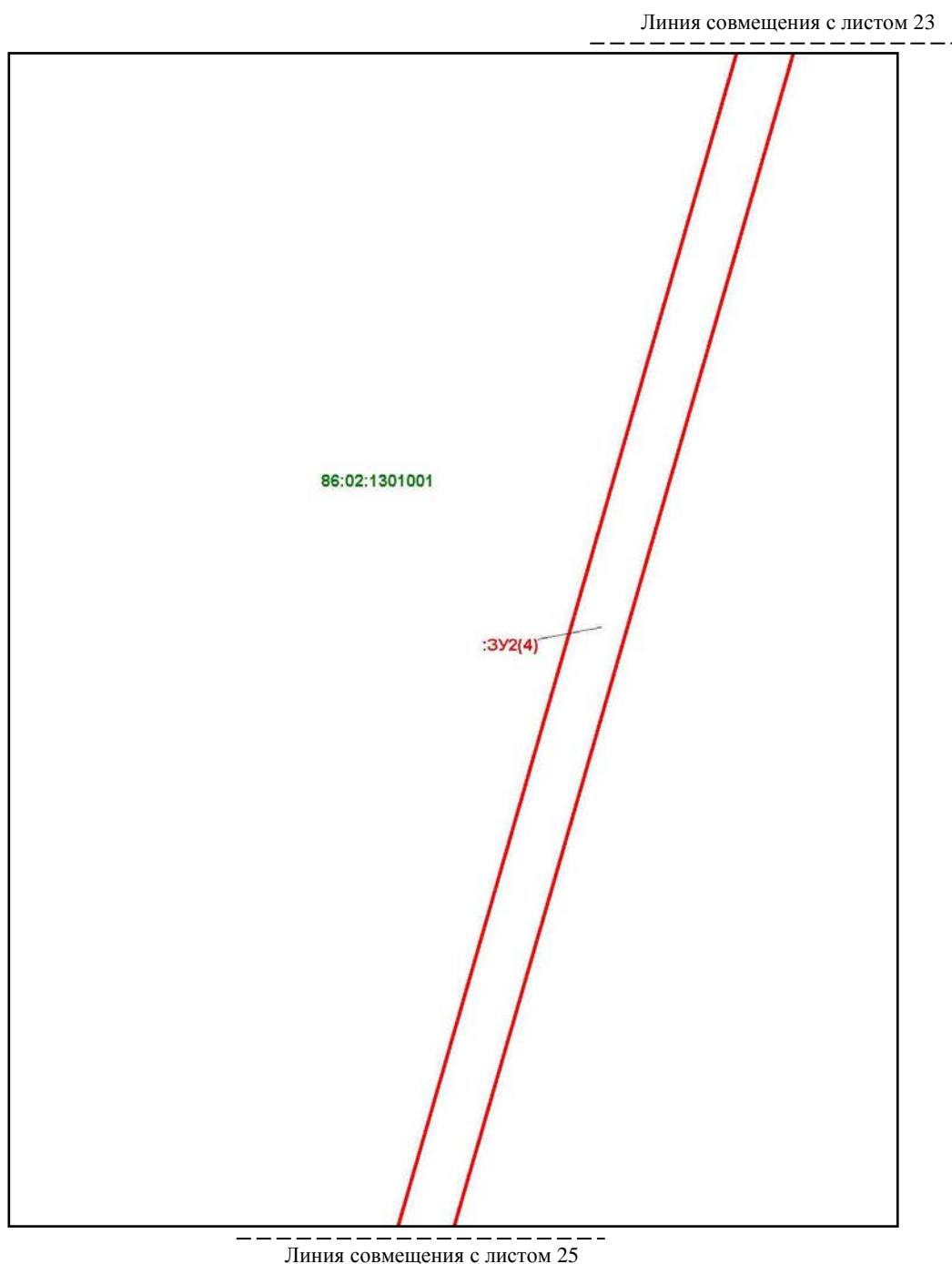
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

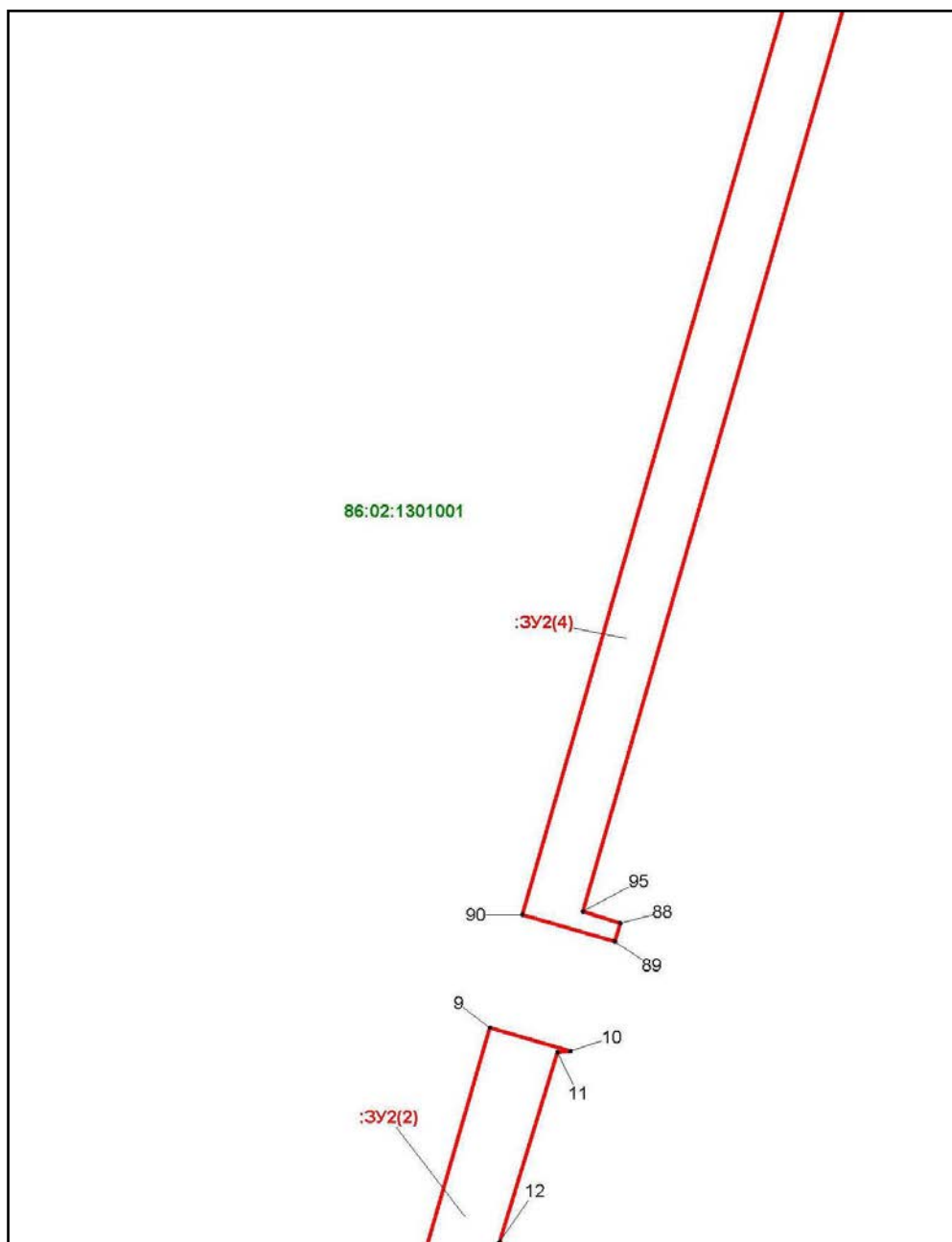


Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



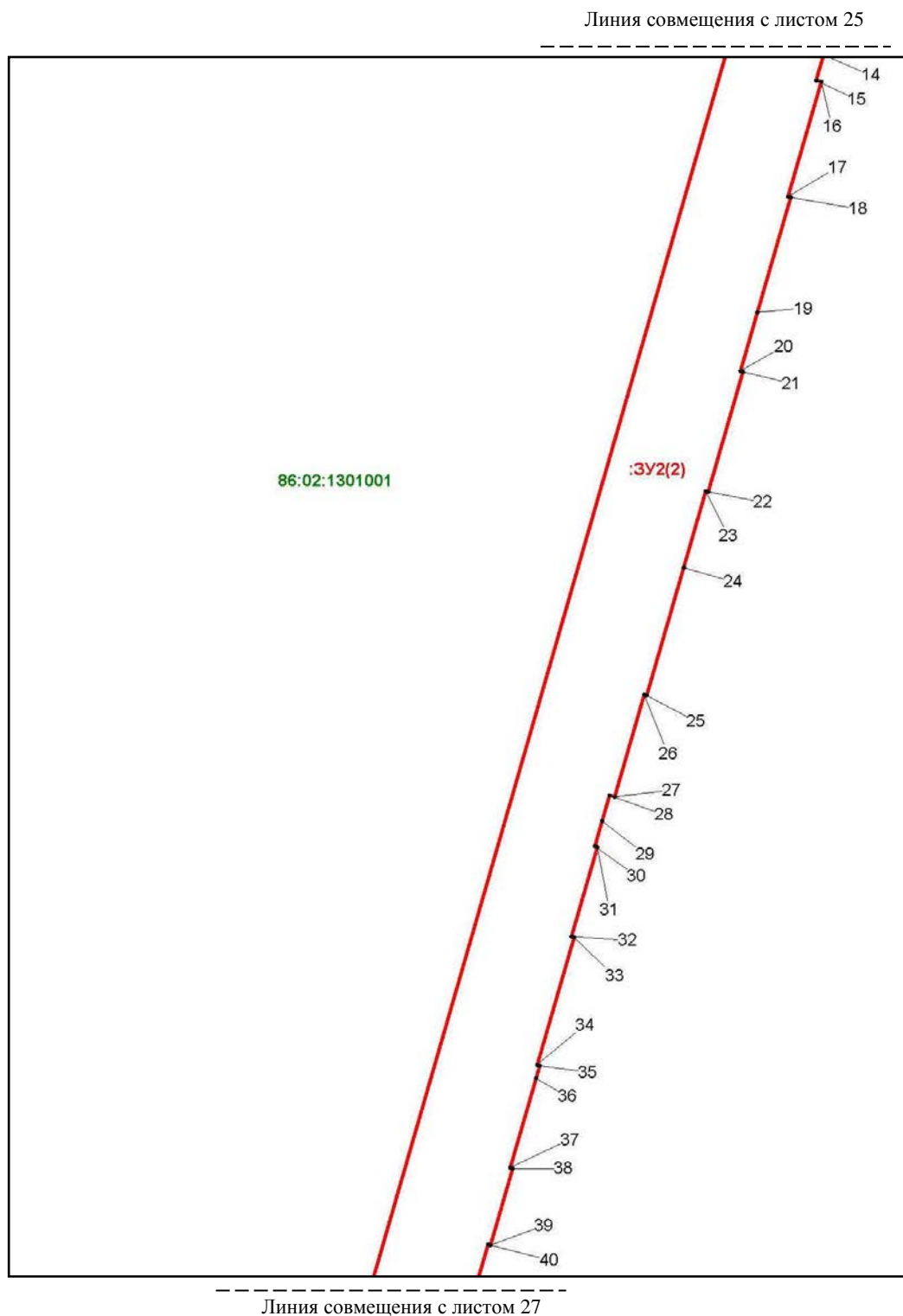
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 24

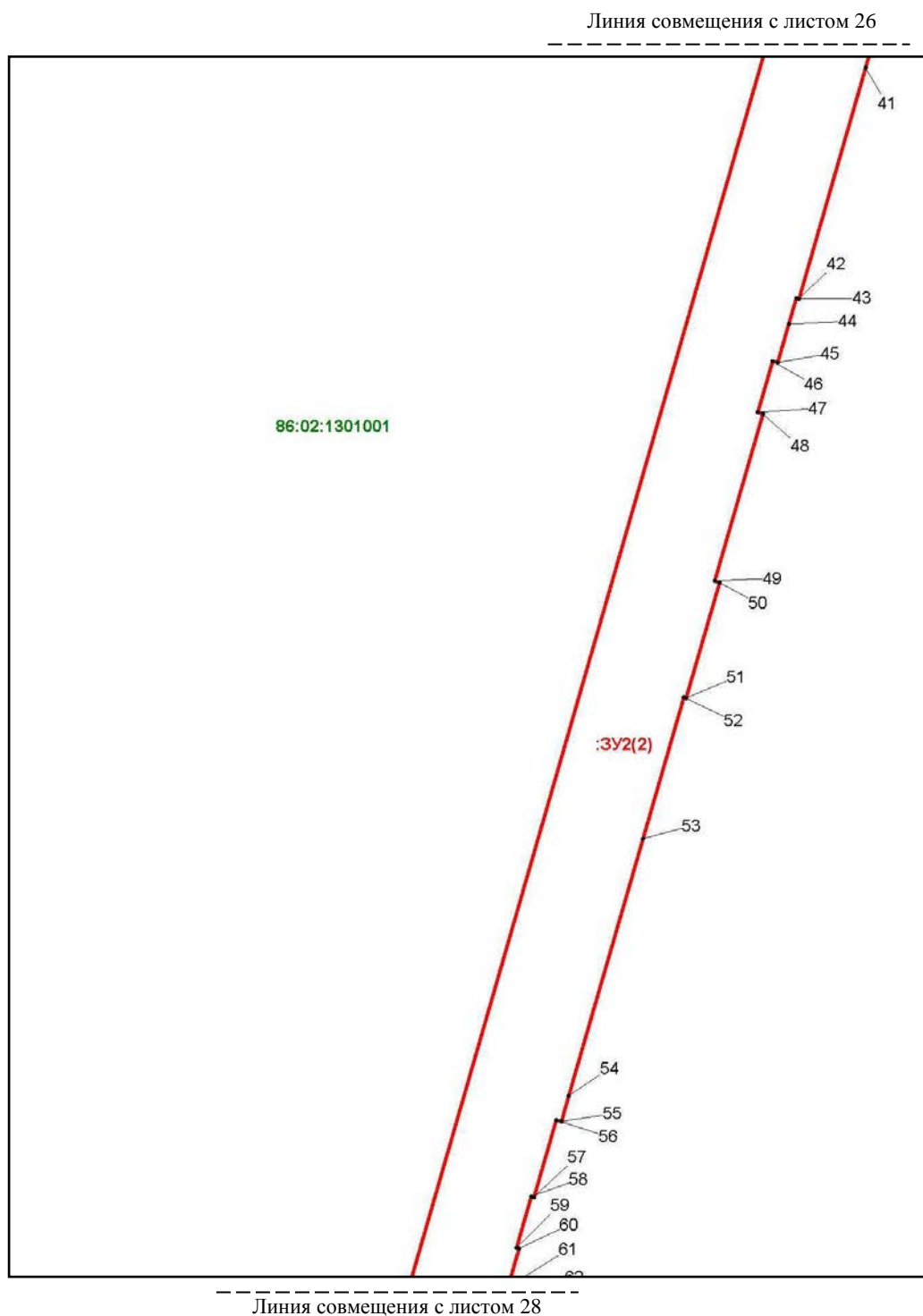


Линия совмещения с листом 26

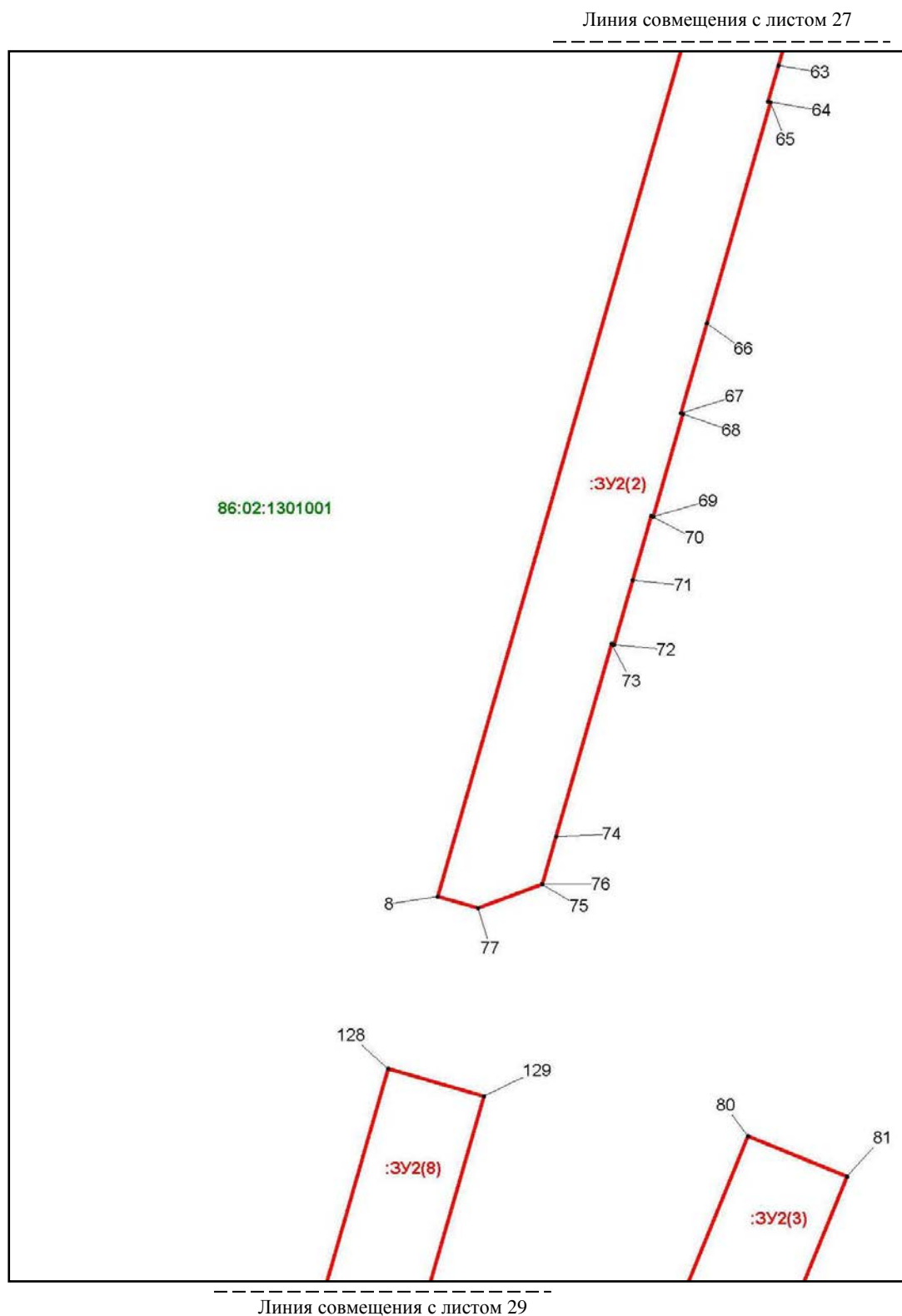
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



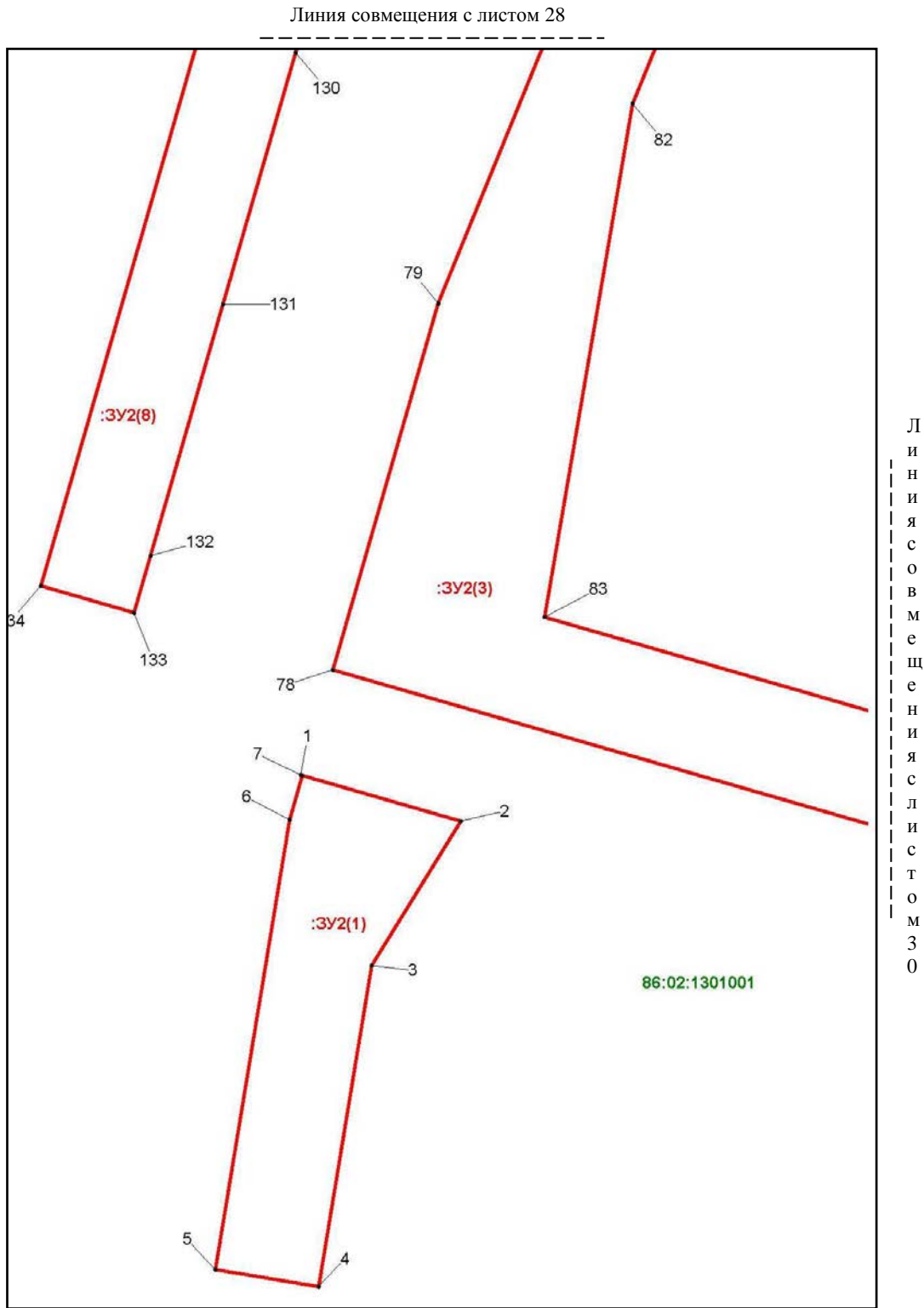
Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

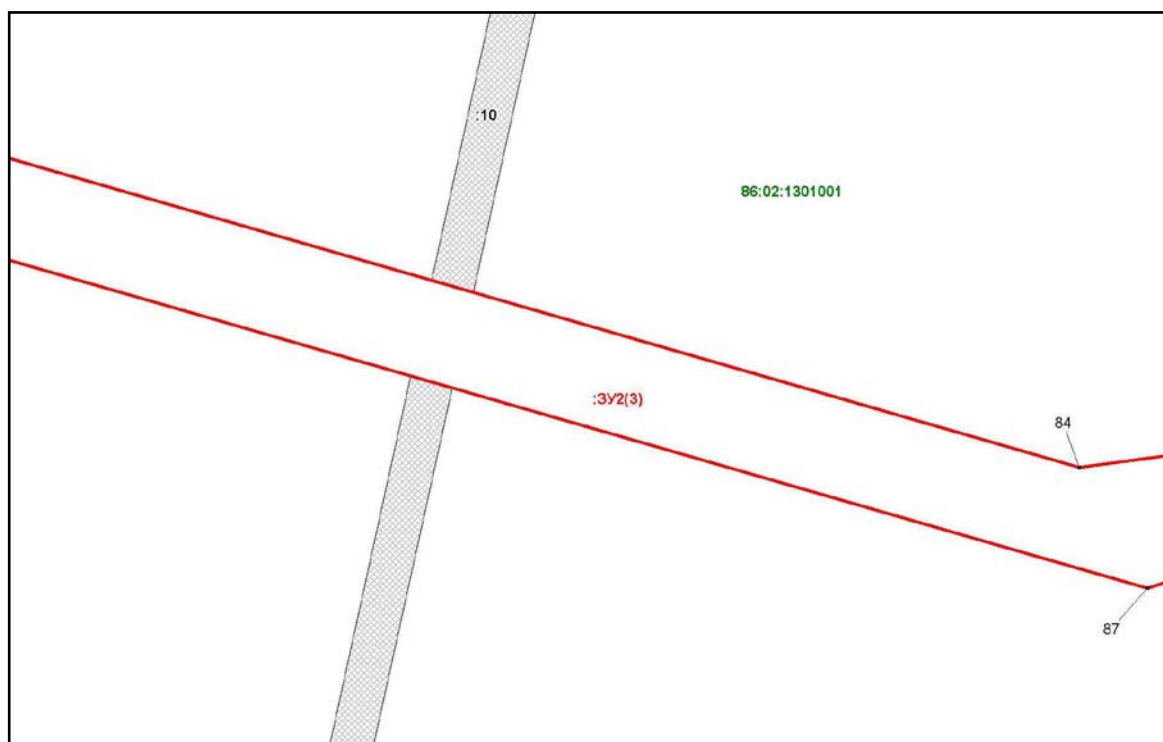


Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

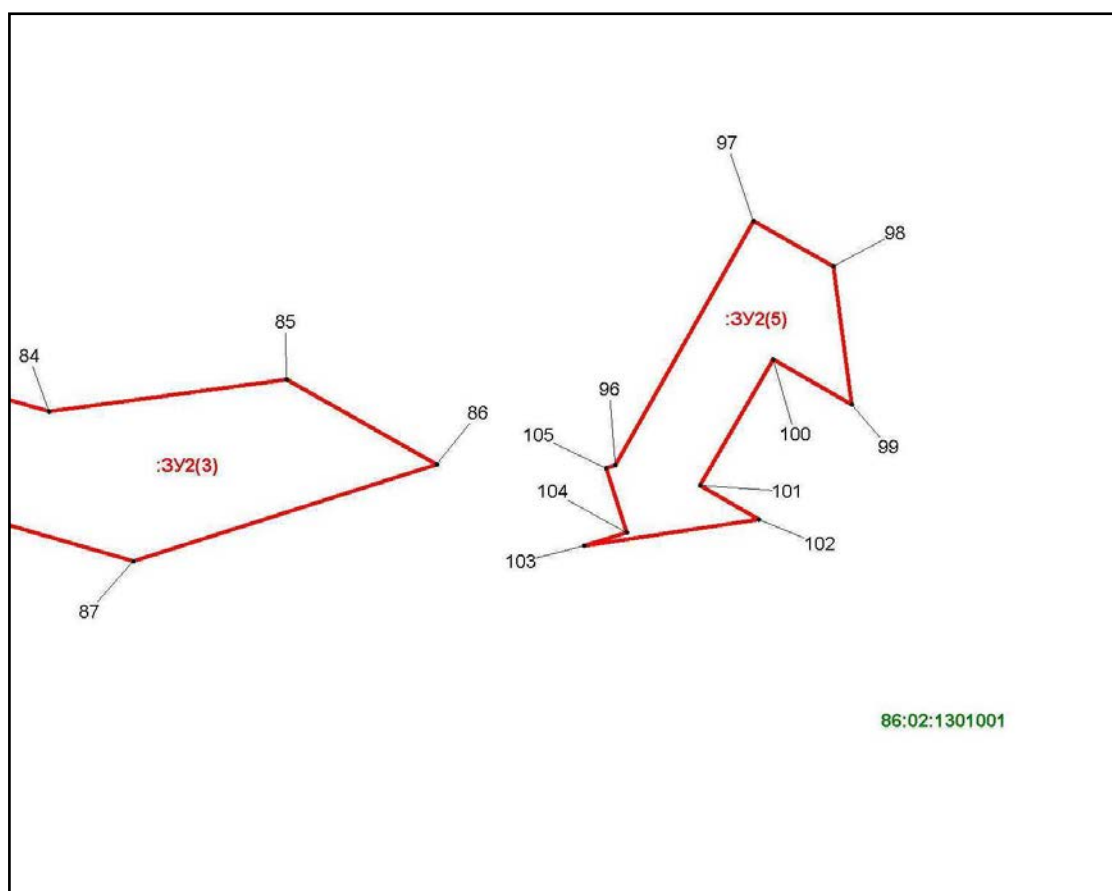
Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
2
9



Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
3
1

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Л
и
н
и
я
с
о
в
м
е
щ
е
н
и
я
с
л
и
с
т
о
м
3
0



Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
:3У1		
1	2	3
1	894485.18	2698581.67
2	894514.58	2698611.06
3	894514.58	2698615.06
4	894485.61	2698615.56
:3У2		
1	880721.76	2701408.13
2	880704.15	2701469.30
3	880649.05	2701435.30
4	880526.43	2701415.05
5	880532.95	2701375.58
6	880704.72	2701403.95
7	880721.57	2701408.80
8	881167.71	2701416.50
9	882557.34	2701816.46
10	882549.00	2701845.26
11	882548.63	2701840.53
12	882480.80	2701819.92
13	882470.85	2701828.09
14	882439.64	2701819.28
15	882430.03	2701816.51
16	882429.48	2701818.43
17	882386.24	2701805.95
18	882385.96	2701806.91
19	882342.73	2701794.44
20	882320.63	2701788.06
21	882320.36	2701789.01
22	882275.20	2701775.98
23	882275.47	2701775.02
24	882246.65	2701766.71
25	882198.61	2701752.84
26	882198.89	2701751.88
27	882160.46	2701740.79
28	882161.01	2701738.87
29	882151.40	2701736.09

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

№ точки	X	Y
1	2	3
30	882141.80	2701733.32
31	882141.52	2701734.28
32	882107.89	2701724.58
33	882107.61	2701725.54
34	882059.57	2701711.67
35	882059.30	2701712.63
36	882054.49	2701711.25
37	882020.87	2701701.54
38	882020.60	2701702.46
39	881991.78	2701694.13
40	881992.04	2701693.22
41	881958.41	2701683.51
42	881871.94	2701658.56
43	881872.22	2701657.60
44	881862.61	2701654.82
45	881848.20	2701650.66
46	881848.76	2701648.74
47	881829.54	2701643.20
48	881828.99	2701645.12
49	881766.54	2701627.09
50	881766.01	2701628.93
51	881722.77	2701616.44
52	881723.02	2701615.58
53	881670.18	2701600.32
54	881574.10	2701572.59
55	881564.49	2701569.82
56	881565.05	2701567.90
57	881536.22	2701559.58
58	881536.50	2701558.62
59	881517.29	2701553.07
60	881517.01	2701554.04
61	881502.60	2701549.88
62	881502.32	2701550.84
63	881478.30	2701543.90
64	881464.85	2701540.02
65	881464.57	2701540.98

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

№ точки	X	Y
1	2	3
66	881381.94	2701517.13
67	881348.32	2701507.43
68	881348.09	2701508.23
69	881309.66	2701497.13
70	881309.89	2701496.34
71	881285.87	2701489.40
72	881261.85	2701482.47
73	881262.12	2701481.51
74	881190.07	2701460.71
75	881172.28	2701455.58
76	881172.26	2701455.54
77	881163.37	2701431.58
78	880761.93	2701420.41
79	880901.94	2701460.71
80	881078.11	2701532.53
81	881063.01	2701569.57
82	880978.15	2701534.97
83	880782.07	2701501.33
84	880626.13	2702041.77
85	880637.03	2702123.39
86	880607.90	2702174.88
87	880574.75	2702070.74
88	882594.60	2701862.97
89	882588.11	2701861.09
90	882597.68	2701828.07
91	884958.58	2702507.58
92	885132.81	2702467.45
93	885142.92	2702508.18
94	884998.20	2702541.50
95	882598.83	2701849.62
96	880607.70	2702236.17
97	880691.54	2702283.61
98	880675.95	2702311.03
99	880628.55	2702317.29
100	880644.01	2702290.36
101	880600.76	2702265.27
102	880589.04	2702285.48

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

№ точки	X	Y
1	2	3
103	880579.96	2702225.54
104	880584.58	2702240.08
105	880606.69	2702233.04
106	885183.86	2702498.76
107	885171.81	2702450.22
108	885380.28	2702402.23
109	885433.76	2702354.07
110	885456.25	2702382.27
111	885376.00	2702454.52
112	891950.71	2698641.45
113	891950.71	2698686.34
114	891833.56	2698686.34
115	891833.56	2698658.32
116	891527.56	2698658.32
117	891527.56	2698686.34
118	889723.79	2698686.32
119	889719.86	2698686.50
120	889561.78	2698692.33
121	887152.89	2700861.32
122	887149.36	2700857.78
123	885669.80	2702189.99
124	885646.65	2702162.39
125	889552.75	2698645.32
126	891521.34	2698641.05
127	891762.43	2698641.14
128	881103.32	2701397.96
129	881093.02	2701433.75
130	880997.63	2701406.21
131	880901.55	2701378.48
132	880805.47	2701350.75
133	880783.78	2701344.49
134	880794.01	2701308.94
:3У3		
1	891929.93	2698641.41
2	891855.66	2698641.29
3	891699.22	2698523.60
4	891572.77	2698641.07
5	891521.34	2698641.05

Основная часть проекта межевания территории для
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

№ точки	X	Y
1	2	3
6	891514.02	2698641.07
7	891696.22	2698471.80
8	891554.21	2698658.32
9	891530.20	2698680.62
10	891527.56	2698680.85
11	891527.56	2698658.32

Основная часть документации по планировке территории
для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
«Обустройство Чапровского месторождения.
Внутрипромысловое электроснабжение»
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Приложение 3
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ администрации
Ханты-Мансийского района
от 26.09.2018 № 145-н

I. Проект планировки территории

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Общие положения

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение» подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации

Ханты – Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2018г. № 93-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение»

- технического задания на разработку, согласование и утверждение Документации по планировке территории по объекту: «Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение»;

- инженерных изысканий, выполненных ПАО «Гипротюменнефтегаз».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

2. Положение о размещении линейного объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Данным проектом предусмотрено строительство:

- ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Чапровская» - ПС 35/10 кВ «Куст-12» - 16,2 км;
- Подстанция 35/10 кВ «Куст-12» - 1 шт.

Для ВЛ 35 кВ приняты двухцепные опоры по серии 3.407.2-170 «Унифицированные стальные конструкции промежуточных и анкерно-угловых опор ВЛ 35, 110 кВ для нормальных условий».

Опоры представляют собой одностоечные пространственные конструкции башенного типа и состоят из уголковых профилей на болтовых соединениях.

ВЛ 35 кВ монтируется проводом марки АС 120/19 по ГОСТ 838.

Провод рассчитан на механические расчетные нагрузки нормального, аварийного и монтажного режимов для сочетаний условий, указанных в ПУЭ п. 2.5.71-2.5.74.

ВЛ 35 кВ запроектированы с учетом климатических и других факторов в различных режимах работы ВЛ (наличие ветра, гололеда, значение температуры и пр.), выполнен механический расчет проводов ВЛ и расчет строительных конструкций ВЛ (опор, фундаментов и оснований) в соответствии с ПУЭ изд. 7, раздел 2, п. 2.5.9, 2.5.10.

Проезд строительной техники, необходимой для возведения проектируемых ВЛ, осуществляется в границах полосы временного отвода земель.

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба земельным ресурсам.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Ханты-Мансийского района на землях лесного фонда (Самаровское лесничество).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 84,3449га

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке документации по планировке территории.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На оцениваемой территории находится ряд выявленных объектов историко-культурного наследия (ИКН) ХМАО-Югры. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории испрашиваемых земельных участков объекты культурного наследия (КН), включенные в единый государственный реестр объектов КН народов РФ отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Использование земельных участков, расположенных в перспективных и малоперспективных зонах нахождения объектов ИКН, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры (Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

При проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты историко-культурного наследия визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

Производство строительных работ на данных участках должно осуществляться строго в пределах землеотвода и соблюдением представленных в проекте мероприятий.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- восстановление нарушенных земель.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию. Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение линейных коммуникаций в общем коридоре коммуникаций;
- отсыпка площадок привозным минеральным грунтом (песком);
- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов;
- загрязненные стоки при ремонте скважин собираются в инвентарные поддоны и емкости, которыми оснащены ремонтные бригады;
- заправка строительной техники выполняется на специально оборудованной временной площадке с твердым покрытием из дорожных плит, уложенных с уклоном к лотку для сбора проливов;
- сыпучие материалы хранятся на огражденных площадках под навесом, на возвышающихся над уровнем земли гидроизолированных настилах;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.

Для минимизации воздействия на земельные ресурсы в период строительства необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель, со своевременной уборкой строительного мусора;
- исключить захламление и загрязнение прилегающих участков за пределами землеотвода;
- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам;
- исключить вероятность загрязнения нефтепродуктами, химреагентами, горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- места складирования и хранения стройматериалов, ГСМ, реагентов предусматривать на специально обустроенных площадках;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельеф без очистки;
- проведение мероприятий по предотвращению развития негативных экзогенных процессов.

При проведении строительных работ на территории водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, в качестве мероприятий по сокращению воздействия, следует соблюдать специальный режим проведения работ по строительству, с которым в обязательном порядке должны быть ознакомлены исполнители работ при проведении инструктажа.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерная подготовка территории площадки предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технологические требования на взаимное высотное размещение зданий и сооружений, отвод атмосферных осадков с территории объекта, ее защиту от подтопления грунтовыми водами и поверхностными стоками с прилегающих к площадке земель.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые объекты не имеют категории по ГО.

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

В соответствии с п. 4 СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

Проектируемый объект не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категоризованных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время (к их числу относятся, к примеру, городские и объектовые энергетические службы, водопроводные службы и т.п.).

Пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается предусмотренными настоящим проектом системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Предусмотренный настоящим проектом линейный объект – ВЛ 35 кВ не представляет пожарной опасности, т.к. аварии на данных линейных объектах не приводят к возникновению пожаров.

Здания и сооружения размещены с учетом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности, категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.

Принятые расстояния соответствуют нормативным указанным в требованиях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2011, нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

Подъездные автодороги обеспечивают подъезд специального (грузоподъемного, пожарного и пр.) автотранспорта к зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях и для производства регламентных, ремонтных и ремонтно-восстановительных работ.

II. Проект межевания территории

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Общая площадь земель, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемых объектов составляет 51,7566 га.

Объект «Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение» расположен в границах кадастровых кварталов:

- 86:02:1001001;

- 86:02:1301001.

Способ образования земельных участков:

1. Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004 с сохранением исходного в измененных границах;

2. Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1301001:10 с сохранением исходного в измененных границах.

Экспликация образованных земельных участков и их частей

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	0,0550
2	:ЗУ2	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	49,8106
3	:ЗУ3	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. Внутрипромысловое электроснабжение»	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	1.8910
Всего:					51,7566

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в МСК - 86.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение в проекте межевания территории не требуется.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».